DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1. **DARCA:**

meno a priezvisko	**: Ing. Martin Magula**
rodné priezvisko	: Magula
trvale bytom	:
dátum narodenia	:
rodné číslo	: /
štátna príslušnosť	: SR

(ďalej v texte len ako „*Darca*")

a

2. **OBDAROVANÝ:**

úradný názov	**: Mesto Spišské Podhradie**
sídlo	: Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie 053 04
IČO	: 00 329 622
DIČ	: 2020717886
konajúci	: MVDr. Michal Kapusta, primátor

(ďalej v texte len ako „*Obdarovaný*")
(Darca a Obdarovaný ďalej v texte spoločne len ako „*Zmluvné strany*")

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú
DAROVACIU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, v obci Spišské Podhradie, v okrese Levoča zapísaných na Liste vlastníctva č. 2096 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ako:
   1.1 parc. KN-C č. 2203/46 o výmere 349 m², druh pozemku ostatná plocha,
   1.2 parc. KN-C č. 2203/64 o výmere 837 m², druh pozemku ostatná plocha,
   1.3 parc. KN-C č. 2203/151 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,
   1.4 parc. KN-C č. 2203/153 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,
   1.5 parc. KN-C č. 2203/163 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,
   pričom Darca vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku.
2. Obdarovaný je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, v obci Spišské Podhradie, v okrese Levoča zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ako:
   2.1 parc. KN-C č. 2203/3 o výmere 7889 m², druh pozemku ostatná plocha,
   pričom Obdarovaný vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku.
3. Na parc. KN-C č. 2203/3 vo vlastníctve Obdarovaného budú vybudované inžinierske siete najmä voda, kanál, elektrický distribučný rozvod nízkeho napätia elektrickej energie, pozemné komunikácie, chodníky a pod.
4. Dňa 13.07.2023 bol vypracovaný vyhotoviteľom Ing. Jurajom Fabianom GK - FABIAN, so sídlom 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898 Geometrický plán č. 76/2023 na oddelenie pozemku p. č. 2203/3 a na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 2203/3, ktorý bol autorizačne overený dňa 14.07.2023 Ing. Ivetou Nagyovou a úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 03.10.2023 pod ev. č. G1-299/2023 (ďalej v texte len ako „*Geometrický plán*"), na základe ktorého
   4.1 bol z parc. KN-C č. 2203/46 o výmere 349 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Darcu oddelený diel č. 2 o výmere 1 m² (ďalej v texte len ako „*Diel č. 2*"), ktorý bol pričlenený k parc. KN-C č. 2203/3 vo vlastníctve Obdarovaného;
   4.2 bol z parc. KN-C č. 2203/64 o výmere 837 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Darcu oddelený diel č. 3 o výmere 4 m² (ďalej v texte len ako „*Diel č. 3*"), ktorý bol pričlenený k parc. KN-C č. 2203/3 vo vlastníctve Obdarovaného;

4.3 bol z parc. KN-C č. 2203/151 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Darcu oddelený diel č. 4 o výmere 0,30 m² (ďalej v texte len ako *„Diel č. 4"*), ktorý bol pričlenený k parc. KN-C č. 2203/3 vo vlastníctve Obdarovaného;

4.4 bol z parc. KN-C č. 2203/153 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Darcu oddelený diel č. 6 o výmere 0,30 m² (ďalej v texte len ako *„Diel č. 6"*), ktorý bol pričlenený k parc. KN-C č. 2203/3 vo vlastníctve Obdarovaného;

4.5 bol z parc. KN-C č. 2203/163 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Darcu oddelený diel č. 7 o výmere 0,30 m² (ďalej v texte len ako *„Diel č. 7"*), ktorý bol pričlenený k parc. KN-C č. 2203/3 vo vlastníctve Obdarovaného.

5. Darca má v úmysle darovať Obdarovanému:
   5.1 Diel č. 2, špecifikovaný v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a v Geometrickom pláne,
   5.2 Diel č. 3, špecifikovaný v bode 4.2. tohto článku Zmluvy a v Geometrickom pláne,
   5.3 Diel č. 4, špecifikovaný v bode 4.3. tohto článku Zmluvy a v Geometrickom pláne,
   5.4 Diel č. 6, špecifikovaný v bode 4.4. tohto článku Zmluvy a v Geometrickom pláne,
   5.5 Diel č. 7, špecifikovaný v bode 4.5. tohto článku Zmluvy a v Geometrickom pláne

   (Diel č. 2, Diel č. 3, Diel č. 4, Diel č. 6 a Diel č. 7 ďalej v texte súhrnne len ako *„Predmet darovania"*) a to z dôvodu, že na Predmete darovania sa nachádzajú káblové rozpojovacie a istiace skrine, z ktorých bude zabezpečovaný rozvod elektrickej energie do elektrického distribučného rozvodu nízkeho napätia elektrickej energie, nachádzajúceho sa na parc. KN-C č. 2203/3 vo vlastníctve Obdarovaného.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Darca týmto daruje Obdarovanému Predmet darovania opísaný v bode 5. článku I. tejto Zmluvy a Obdarovaný vyššie uvedený Predmet darovania s vďakou prijíma.
2. Obdarovanému nevznikajú z tejto Zmluvy žiadne záväzky voči Darcovi poskytnúť protihodnotu Predmetu darovania.

Článok III.
Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom darovania opísaným v bode 5. článku I. tejto Zmluvy nakladať bez akýchkoľvek obmedzení.
2. Darca týmto prehlasuje, že mu nie sú známe vady a/alebo poškodenia Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Darca týmto prehlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne ťarchy, t.j. vecné bremená s výnimkou:
   3.1 vecného bremena v nasledovnom znení: *„Na nehnuteľnosti pozemky parcely C KN č.2203/46, 2203/135, 2203/136, 2203/137, 2203/138, 2203/139, 2203/140, 2203/141, 2203/142, 220 3/144, 2203/145, 2203/146, 2203/147, 2203/148, 2203/149, 2203/150, 2203/151, 2203/152, 2203/15 3, 2203/154, 2203/155, 2203/156, 2203/157, 2203/158, 2203/159, 2203/160, 2203/163, 2203/164, 2203/165, 2203/166, 2203/167 v celom ich rozsahu: Vecné bremeno "IN REM" spočívajúceho v povinnosti z vecného bremena strpieť: 1. Umiestnenie, výstavbu, používanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, vylepšovanie "Stavby" na Zaťažených pozemkoch; 2. Umiestnenie a používanie inžinierskych sietí na Zaťažených pozemkoch, za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovanie, údržby, opráv, rekonštrukcie a vylepšovania "Stavby"; 3. Vstup a prechod peši a vjazd a príjazd motorovými vozidlami cez Zaťažené pozemky v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely C KN č.2203/46, 2203/135, 2203/136, 2203/137, 2203/138, 2203/139, 2203/140, 2203/141, 2203/142, 220 3/143, 2203/144, 2203/145, 2203/146, 2203/147, 2203/148, 2203/149, 2203/150, 2203/151, 2203/152, 2203/153, 2203/154, 2203/155, 2203/156, 2203/157, 2203/158, 2203/159, 2203/160, 2203/161, 22 03/162, 2203/163, 2203/164, 2203/165, 2203/166, 2203/167 stavby: "Výstavba prvej fázy radovej zástavby v projekte Sv. Martin", na základe právoplatného stavebného povolenia č.*

S2021/00176-3 zo dňa 19.05.2021 ("Stavba") podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V 1031/2022 zo dňa 02.08.2022 - 252/22.",

záložné práva s výnimkou

3.2 záložného práva v nasledovnom znení: *„Na nehnuteľnosti pozemky parcely C KN č.2203/46, 2203/135, 2203/136, 2203/137, 2203/138, 2203/139, 2203/140, 2203/141, 2203/142, 2203/144, 2203/145, 2203/146, 2203/147, 2203/148, 2203/149, 2203/150, 2203/151, 2203/152, 2203/153, 2203/154, 2203/155, 2203/156, 2203/157, 2203/158, 2203/159, 2203/160, 2203/163, 2203/164, 2203/165, 2203/166, 2203/167: Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1224/2022/ZZ v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, IČO: 31320155 podľa V 945/22 zo dňa 19.07.2022 - 237/22, Z 16/23 - 11/23.",*

neviažu sa s ním žiadne podlžnosti alebo právne povinnosti, Predmet darovania nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu nemá žiadna tretia osoba predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Obdarovaného v jeho nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.

4. Darca týmto vyhlasuje, že dňa 23.10.2023 vystavil záložný veriteľ podľa bodu 3.2. tohto článku Zmluvy, t.j. Všeobecná úverová banka, a.s. súhlas záložného veriteľa s prevodom vlastníckeho práva k časti zálohu formou darovania a vyhlásenie záložného veriteľa o vzdaní sa záložného práva k časti zálohu, z ktorého vyplýva, že záložný veriteľ súhlasil s uzatvorením tejto Zmluvy a súčasne sa vzdal záložného práva k časti zálohu zodpovedajúcemu Predmetu darovania podľa tejto Zmluvy.
5. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy boli uhradené všetky dane a poplatky týkajúce sa Predmetu darovania a súčasne vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s Predmetom darovania existovali nejaké finančné záväzky.
6. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu darovania, jeho stav je mu dobre známy, ťarchy uvedené v bode 3.1. tohto článku Zmluvy akceptuje a v tomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Článok IV.
Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by ju obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne Predmet darovania do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy môže podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán alebo obe Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VI.
Poskytnutie osobných údajov

1. Zmluvné strany týmto udeľujú výslovný písomný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a to na účely spracovania tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností, ich evidencie a uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo údaje overovať.
2. Pri spracovaní Zmluvy a návrhu na vklad boli použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť Darcu a meno a priezvisko štatutárneho orgánu Obdarovaného. Súhlas so spracovaním osobných údajov jednotlivých Zmluvných strán ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálneho registra zmlúv (www.crz.gov.sk) podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Darca nadobúda vlastnícke právo k Predmetu darovania vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva bola schválená Uznesením číslo MZ-09-23-B-12 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Meste Spišské Podhradie zo dňa 19. októbra 2023.
4. Prílohou tejto Zmluvy je:
   4.1 Príloha č. 1: Geometrický plán č. 76/2023;
   4.2 Príloha č. 2: vzdanie sa záložného práva záložného veriteľa zo dňa 23.10.2023.
5. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba v písomnej forme na základe vzájomného súhlasu obidvoch Zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
6. Na právne vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa vzťahuje zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámi druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od

uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Podhradí dňa .....

.....

Ing. Martin Magula
(úradne overený podpis)

V Spišskom Podhradí dňa 26 10 2023

.....

Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta, primátor

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
6