DODATOK č. 01/2025

k zmluve o nájme pozemku č. 1/10/2025 uzatvorenej dňa 17.10.2025 medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Mesto Spišské Podhradie
Sídlo:	Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpený:	MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
IČO:	00329622
DIČ:	2020717886
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK44 5600 0000 0034 1248 5001

(ďalej ako „ prenajímateľ")

Nájomca:

Obchodné meno:	AGROMARK-SK s.r.o.
Sídlo:	Jablonov 46, 053 03 Jablonov
Štatutárny orgán:	[redacted]
IČO:	46225978
DIČ:	2023291589
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK89 0900 0000 0005 2487 0154

(ďalej ako „nájomca")

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 01/2025, ktorým sa mení článok IV. Výška a splatnosť nájmu nasledovne:

Článok IV sa mení a znie takto:

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy je podľa uznesenia č.: MZ-06-25-B-17 zo dňa 18.09.2025 vo výške **1,- euro/1 m²/1 rok** (slovom jedno euro za 1 m² za 1 rok) s následnou každoročnou valorizáciou vždy k 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka vo výške inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

by Anonymizer.sk

3. Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedeného na faktúre, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania sumy na účet prenajímateľa.
4. Prvá platba nájomného bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to vo výške alikvotnej časti nájomného zodpovedajúcej obdobiu od začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1/10/2025 ostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpísali.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení.

v Spišskom Podhradí, dňa: 5.12.2025

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE

[redacted]

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta
prenajímateľ

[redacted]

by Anonymizer.sk