

## DODATOK č. 1 k ZMLUVE O SPOLUPRÁCI

uzavretej podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte len ako „ObZ“)

1.

obchodné meno: **FENIX Plus, s. r. o.**  
sídlo: Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie 053 04  
IČO: 46 065 091  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 27294/V  
štatutárny orgán: Ing. Martin Magula, konateľ  
(ďalej v texte len ako „FENIX“)

a

2.

úradný názov: **Mesto Spišské Podhradie**  
sídlo: Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie 053 04  
IČO: 00 329 622  
DIČ: 2020717886  
konajúci: MVDr. Michal Kapusta, primátor  
(ďalej v texte len ako „Mesto“)  
(FENIX a Mesto ďalej v texte spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci (ďalej v texte len ako „Dodatok č. 1“)  
za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. FENIX a Mesto uzatvorili Zmluvu o spolupráci, v zmysle ktorej si dohodli spoluprácu na Investičnom projekte spočívajúcom v investičnej výstavbe objektov so súhrnným názvom „Obytný súbor Svätý Martin“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, zameranej na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti, do ktorej boli zahrnuté aj objekty multifunkčnej budovy, materskej školy a DSS zameranej na osoby staršieho veku, ktoré trpia Alzheimerovou chorobou (ďalej v texte len ako „Zmluva“).

### Článok II.

#### Predmet Dodatku č. 1

1. FENIX a Mesto sa dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve, v zmysle ktorého sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1. Článok II. bod 1.2. sa dopĺňa a bude znieť nasledovne:

„FENIX sa zaväzuje:

- 1.2.1. poskytnúť Mestu finančné prostriedky výšky **691.920,75,- EUR** (slovom šesťstodeväťdesiatjedentisíc deväťstodvadsať EUR a 75 centov) na pokrytie nákladov na vykonanie Závazku Mesta opísaného v bode 1.1.1., v bode 1.1.2. a bode 1.1.3. tohto článku Zmluvy.

Výška záväzku FENIX je tvorená:

- a) finančnými prostriedkami poskytnutými Mestu vo výške 615.690,96 EUR, spolu s úrokmi z tohto vo výške 6.156,91 EUR, t.j. v celkovej výške 621.847,87,- EUR na základe Zmluvy č. 230939 08U01 uzatvorenej medzi Environmentálnym fondom ako Veriteľom a Mestom ako Dlžníkom dňa 10.05.2023 (ďalej v texte len ako „Zmluva o úvere“);
- b) doplatkom ceny diela zo Zmluvy o dielo č. 01-11/2022 uzatvorenej medzi Mestom ako Objednávatelom a obchodnou spoločnosťou AKSIS plus, s.r.o. ako Zhotoviteľom, predmetom ktorej je vybudovanie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie na Nehnutelnostiach (ďalej v texte len ako „Zmluva o dielo“) vo výške 34.308,44,- EUR (ďalej v texte len ako „Doplatok“) za predpokladu, že Doplatok bude fakturovaný obchodnou spoločnosťou AKSIS Plus, s.r.o. ako Zhotoviteľom Mestu ako Objednávatelovi;
- c) finančnými prostriedkami na realizáciu projektu Obytný súbor Svätý Martin – Prístupové komunikácie a spevnené plochy ako finančná

spoluúčasť Mesta podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Mestom ako prijímateľom a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako poskytovateľom, cez MIRRI SR č. 4359/2022 vo výške 35.764,44,- EUR (ďalej v texte len ako „Finančná spoluúčasť“).

- 1.2.2. zrealizovať Investičný projekt podľa bodu 2. článku I. tejto Zmluvy (ďalej v texte len ako „Závazok FENIX“).
- 1.2. Článok III. bod 1. sa mení a bude znieť nasledovne:  
„Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto je povinné splniť Závazok Mesta opísaný v bode 1.1.2., 1.1.3. článku II. tejto Zmluvy najneskôr v termíne do 31.12.2023 alebo v termíne podľa dohody Zmluvných strán a Závazok Mesta opísaný v bode 1.1.1. článku II. tejto Zmluvy najneskôr v termíne do 31.12.2023 alebo v termíne podľa dohody Zmluvných strán.“
- 1.3. Článok III. bod 2. sa dopĺňa o nový bod 2.3. a bude znieť nasledovne:  
„sumu opísanú v písm. c) bode 1.2.1 článku II. tejto Zmluvy vo výške 35.764,44,- EUR je FENIX povinný uhradiť Mestu na výzvu do 30 dní odo dňa Výzvy Mesta adresovanej FENIX.“
- 1.4. Článok III. bod 3 sa mení a bude znieť nasledovne:  
„V prípade oneskorenia úhrady ktorejkoľvek mesačnej splátky podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy alebo oneskorenia s úhradou Doplatku podľa bodu 2.2. tohto článku Zmluvy alebo oneskorenia s úhradou Finančnej spoluúčasti podľa bodu 2.3. tohto článku Zmluvy, je Mesto oprávnené zaslať FENIX výzvu na plnenie s náhradnou lehotou splatnosti v trvaní minimálne 60 dní (ďalej v texte len ako „Výzva na plnenie“). Pokiaľ FENIX nesplní finančné záväzky v lehote uvedenej vo Výzve na plnenie je povinný uhradiť Mestu úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369 ods. 2 ObZ zo sumy omeškanej splátky alebo zo sumy zostatku Doplatku alebo zo sumy zostatku „Finančnej spoluúčasti“.“
- 1.5. Článok III. bod 5 sa mení a bude znieť nasledovne:  
„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak FENIX bude v omeškani s úhradou 2 (dvoch) splátok podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy alebo v prípade, ak FENIX bude v omeškani s úhradou platby podľa bodu 2.2. tohto článku Zmluvy alebo s úhradou platby podľa bodu 2.3. tohto článku Zmluvy o viac ako 60 dní po uplynutí náhradnej lehoty splatnosti uvedenej vo Výzve na plnenie, Mesto je oprávnené vyhlásiť mimoriadnu splatnosť záväzku FENIX podľa bodu 2.1. alebo bodu 2.2. alebo bodu 2.3. tohto článku Zmluvy. V tom prípade je FENIX povinný uhradiť celý zostávajúci Závazok FENIX podľa bodu 2.1. alebo bodu 2.2. alebo bodu 2.3. tohto článku Zmluvy v lehote 60 dní odo dňa doručenia vyhlásenia o mimoriadnej splatnosti.“
2. FENIX a Mesto sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne a vážne a na znak súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 ho Zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Podhradí dňa 22.09.2023

FENIX Plus, s. r. o.  
Ing. Martin Magula, konateľ

V Spišskom Podhradí dňa 22.09.2023

Mesto Spišské Podhradie  
MVDr. Michal Kapusta, primátor

