

DODATOK č. 1

k zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorenej dňa 14.07.2025 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- (1) **ESKoI s.r.o.**, spoločnosť so sídlom Michala Hlavačka 30, Levoča 054 01, Slovenská republika, IČO: 47 918 900, IČ DPH: SK2024149270, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 36430/V, v mene ktorej koná Ing. Adrián Kolečany, konateľ („**Predávajúci**“);

a

- (2) **Mesto Spišské Podhradie** so sídlom Mariánske námestie 562/37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622, DIČ: 2020717886, IČ DPH: SK2020717886, v mene ktorej koná MVDr. Michal Kapusta, primátor („**Kupujúci**“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spoločne ďalej ako „**Predávajúci**“ a každý samostatne ako „**Predávajúci**“; Kupujúci a Predávajúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.07.2025 zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, predmetom ktorej prevod nehnuteľností definovaných v odseku 1.6 Zmluvy v prospech Kupujúceho („**Zmluva**“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k Zmluve („**Dodatok**“).

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany menia odsek 1.1. článku 1 Zmluvy tak, že ho nahrádzajú nasledujúcim znením:

- 1.1. *Predávajúci je výlučným (1/1) vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom nachádzajúcich sa v okrese Levoča, obci: Spišské Podhradie, katastrálnom území: Spišské Podhradie:*

	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	List vlastníctva
1)	2338/4	11 m ²	Vodná plocha	2699
2)	2338/6	13 m ²	Vodná plocha	2699
3)	parcely s parc. č. 2081/1 o výmere 2326 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ktorá vznikla:			
a)	na základe uzavretia zámennej zmluvy uzavretej medzi Zmluvnými stranami zo dňa 17.06.2025 došlo k zámene parcely 2081/118 o výmere 126 m ² tak že táto bola prevedená na Kupujúceho, a súčasným			
b)	odčlenením a zmenšením pôvodnej parcely 2081/1 od ktorej bola odčlenená parcela č. 2081/118 o výmere 126 m ² na základe geometrického plánu č. 4/2025 vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, IČO: 33 063 826 dňa 10.02.2025, overeného Marcelou Hricovou pod č. G1-29/25 dňa 21.02.2025 na základe č. vznikla parcela o veľkosti 2280 m ² ; na čo následne bola			
c)	odčlenená časť pôvodnej parcely č. 2081/88 o pôvodnej výmere, 100 m ² druh pozemku: Ostatná plocha, a pričlenením jej časti k parcele s parc. č. 2081/1 zapísané na liste vlastníctva č. 2699, a to na základe geometrického plánu č. 30/2025, označeného záznamom podrobného merania č. 1566, vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, IČO: 33 063 826 dňa 20.06.2025, overeného Marcelou Hricovou pod č. G1-211/25 dňa 09.07.2025 tak, že k parcele č. 2081/56 bolo			

pričlenených 56m² a k parcele č. 2081/1 bolo pričlenených 46m²; čím
d) bola dosiahnutá výmera parcely č. 2081/1 o výmere 2326 m².

3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku stane alebo je neplatným či nevymožiteľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a/alebo Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a týmto Dodatkom a/alebo Zmluvou ako celkom.
- 3.2. Výrazy a pojmy uvedené v Zmluve sa v tomto Dodatku použijú s rovnakým významom, aký im bol pridelený v Zmluve, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.
- 3.3. Tento Dodatok je podpísaný a vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka, resp. s príslušnými aplikovateľnými právnymi predpismi.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento Dodatok uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej vôle, že Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok ani v omyle.

NA DÔKAZ TOHO ZMLUVNÉ STRANY NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA TENTO DODATOK PODPÍSAJI SVOJIMI PODPISMI.

V Bratislave dňa 01.08.2025

V Spišskom podhradí dňa 1.8. 2025

Predávajúci

Kupujúci

ESKol s.r.o.

Ing. Adrián Kolečanyi, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta
primátor

