

DODATOK č. 1

k zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- (1) **Milan Valo**, rodený Valo, trvale bytom: _____ – mestská časť Nové mesto,
narodený: _____, rodné číslo: _____, štátna príslušnosť: slovenská („Predávajúci“);
a
- (2) **Mesto Spišské Podhradie** so sídlom Mariánske námestie 562/37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622, DIČ: 2020717886, IČ DPH: SK2020717886, v mene ktorej koná MVDr. Michal Kapusta, primátor („Kupujúci“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spoločne ďalej ako „Predávajúci“ a každý samostatne ako „Predávajúci“; Kupujúci a Predávajúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2025 zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, predmetom ktorej prevod nehnuteľností definovaných v odseku 1.6 Zmluvy v prospech Kupujúceho („Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k Zmluve („Dodatok“).

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany menia odsek 1.6. článku 1 Zmluvy tak, že ho nahrádzajú nasledujúcim znením:

1.6. *Spoločne a/alebo v bezprostrednom čase po podpise alebo pred podpisom tejto Zmluvy Kupujúci v postavení kupujúceho a tretie osoby v postavení predávajúcich uzatvárajú obdobné zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nasledujúcim pozemkom parcely registra „C“ vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom nachádzajúcich sa v okrese Levoča, obci: Spišské Podhradie, katastrálnom území: Spišské Podhradie:*

	<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>List vlastníctva</i>
1)	2081/11	578 m ²	Ostatná plocha	3977
2)	2338/4	11 m ²	Vodná plocha	2699
3)	2338/6	13 m ²	Vodná plocha	2699

4) *parcely s parc. č. 2081/1 o výmere 2326 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ktorá vznikla:*

- a. *na základe uzavretia zámennej zmluvy uzavretej medzi Kupujúcim a ESKol zo dňa 17.06.2025 došlo k zámene parcely 2081/118 o výmere 126 m² tak že táto bola prevedená na Kupujúceho, a súčasným*
- b. *odčlenením a zmenšením pôvodnej parcely 2081/1 od ktorej bola odčlenená parcela č. 2081/118 o výmere 126 m² na základe geometrického plánu č. 4/2025 vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, IČO: 33 063 826 dňa 10.02.2025, overeného Marcelou Hricovou pod č. G1-29/25 dňa 21.02.2025 na základe č. o vznikla parcela o veľkosti 2280 m²; na čo následne bola*
- c. *odčlenená časť pôvodnej parcely č. 2081/88 o pôvodnej výmere, 100 m² druh pozemku: Ostatná plocha, a pričlenením jej časti k parcele s parc. č. 2081/1 zapísané na liste vlastníctva č. 2699, a to na základe geometrického plánu č. 30/2025, označeného záznamom podrobného merania č. 1566, vyhotoveného*

Ludovítom Muránskym, IČO: 33 063 826 dňa 20.06.2025, overeného Marcelou Hricovou pod č. G1-211/25 dňa 09.07.2025 tak, že k parcele č. 2081/56 bolo pričlenených 56m² a k parcele č. 2081/1 bolo pričlenených 46m²; čím d. bola dosiahnutá výmera parcely č. 2081/1 o výmere 2326 m².

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave záhlavia Zmluvy upravujúcej identifikáciu Zmluvných strán a uvádzajú rodné čísla Predávajúceho ktorým je: rodné číslo: 670814/6269 a štátnu príslušnosť: slovenská.

3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku stane alebo je neplatným či nevymožiteľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a/alebo Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a týmto Dodatkom a/alebo Zmluvou ako celkom.

3.2. Výrazy a pojmy uvedené v Zmluve sa v tomto Dodatku použijú s rovnakým významom, aký im bol pridelený v Zmluve, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.

3.3. Tento Dodatok je podpísaný a vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka, resp. s príslušnými aplikovateľnými právnymi predpismi.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento Dodatok uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej vôle, že Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok ani v omyle.

NA DŮKAZ TOHO ZMLUVNÉ STRANY NIŽŠIE UVEDENÉHO DŇA TENTO DODATOK PODPÍSAJI SVOJIMI PODPISMI.

V Bratislave dňa 01.08.2025

Predávajúci

V Spišskom podhradí dňa 1.8. 2025

Kupujúci

