

**Dodatok č. 1**  
**ku Zámennej zmluve zo dňa 11.06.2025**

**uzatvorený v nižšie uvedený deň, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

**Mesto Spišské Podhradie**

Adresa sídla: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR

IČO: 00329622

Zast.: MVDr. Michal Kapusta -- primátor

(ďalej ako „Účastník 1“),

a

**ESKol s.r.o.**

Adresa sídla: Michala Hlavačka 30, 054 01 Levoča, SR

IČO: 47 918 900

Zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vl. č. 36430/V

Zast.: Ing. Adrián Kolečanyi – konateľ

(ďalej ako „Účastník 2“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

**takto:**

**Článok I.**  
**Predmet dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. Úvodné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 11.06.2025 sa nahrádza nasledovným novým znením:

**1. Úvodné ustanovenia**

1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledovných nehnuteľností:

a) pozemok, par. č. 2329/2, par. registra „C“ – vodná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 2329, par. r. „C“ – vodná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec (mesto) Spišské Podhradie, okres Levoča, a to geometrickým plánom číslo 4/2025, ktorý vyhotovil Ľudovít Muránsky, geodet, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO 33063826, dňa 6.2.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 10.2.2025 a úradne overila Ing. Marcela Hricová dňa 21.2.2025 pod č. G1 29/25;

b) pozemok, par. č. 2329/3, par. registra „C“ – vodná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 2329, par. r. „C“ – vodná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec (mesto) Spišské Podhradie, okres Levoča, a to geometrickým plánom číslo 4/2025, ktorý vyhotovil Ľudovít Muránsky, geodet, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO 33063826, dňa 6.2.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 10.2.2025 a úradne overila Ing. Marcela Hricová dňa 21.2.2025 pod č. G1 29/25;

(ďalej ako „*Nehnuteľnosti 1*“).

1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledovných nehnuteľností:

a) pozemok, par. č. 2081/118, par. registra „C“ – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 2081/1, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 2406 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2699, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec (mesto) Spišské Podhradie, okres Levoča, a to geometrickým plánom číslo 4/2025, ktorý vyhotovil Ľudovít Muránsky, geodet, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO 33063826, dňa 6.2.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 10.2.2025 a úradne overila Ing. Marcela Hricová dňa 21.2.2025 pod č. G1 29/25;

b) pozemok, par. č. 2081/119, par. registra „C“ – orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 2081/108, par. r. „C“ – orná pôda o výmere 366 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2699, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec (mesto) Spišské Podhradie, okres Levoča, a to geometrickým plánom číslo 4/2025, ktorý vyhotovil Ľudovít Muránsky, geodet, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO 33063826, dňa 6.2.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 10.2.2025 a úradne overila Ing. Marcela Hricová dňa 21.2.2025 pod č. G1 29/25;

c) pozemok, par. č. 2081/120, par. registra „C“ – orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 2081/92, par. r. „C“ – orná pôda o výmere 391 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2699, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec (mesto) Spišské Podhradie, okres Levoča, a to geometrickým plánom číslo 4/2025, ktorý vyhotovil Ľudovít Muránsky, geodet, Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO 33063826, dňa 6.2.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 10.2.2025 a úradne overila Ing. Marcela Hricová dňa 21.2.2025 pod č. G1 29/25;

(ďalej ako „*Nehnuteľnosti 2*“).

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

- 2.1. Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zo dňa 11.06.2025 ostávajú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté.
- 2.2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru
- 2.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, súhlasia s jeho obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý a zbavený omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebol uzavretý v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho tento Dodatok č. 1 podpisujú.

V Levoči, dňa 08.08.2025

**Účastník 1:**

**Účastník 2:**

.....  
**Mesto Spišské Podhradie**  
MVDr. Michal Kapusta – primátor

.....  
**ESiKol s.r.o.**  
Ing. Adrián Kolečanyi – konateľ

