Nájomná zmluva
Č.81/2023
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Mesto Spišské Podhradie**
Sídlo :	Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpenie :	Bc. Ján Galarovič
Vo veciach zmluvných :	Bc. Ján Galarovič
IČO :	**00329622**
DIČ :	**2020717886**
Bankové spojenie :	**VÚB Levoča SK74 0200 0000 0035 0423 2255**

Nájomca : Ing. Miroslav Terifaj,

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto – č. F V. 21
Typ hrobu: jednohrob
Neb. : Štefan Terifaj

Článok 3
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

Článok 4
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká ak:
   - Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu.
   - Sa pohrebisko ruší .
   - Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010.

Článok 5
Cena nájmu

1. Výška úhrady – nájomné je stanovená na základe platného cenníka a činí 24,-
úhrné roky 2024 - 2033.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.
3. Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa.

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve alebo hotovosťou do pokladne.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb.
- Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
- Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Prenajímateľ musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl.4 ods. 1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č . 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /.
- Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí 12.10.2023

Za prenajímateľa
Bc. Ján Galarovič

za nájomcu