

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona
č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Spišské Podhradie – Materská škola
Májová 54
053 04 Spišské Podhradie
v zastúpení primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

Nájomca: Mgr. Ľubica Karpatyová

**Čl.1
Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Májovej 54, na pozemku – parcela č. 1309/2 – budova v Spišskom Podhradí.

**Čl.2
Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy – priestor jednej triedy vo výmere 6,5m x 5,7m. Nebytový priestor sa prenája za účelom cvičenia jógy v čase: 17:30 – 19:00 hod., každý pondelok.

**Čl.3
Nájomné**

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ č. MZ-11-23-B-10 zo dňa 13.12.2023 vo výške **0,05 €/1m²/ 1 hodina**. Nájomné sa bude uhrádzať za obdobie: -január, február, marec, apríl, máj, jún (**24 cvičení – 36 hodín**) = **66,70 €**.

Nájomné sa uhrádza vopred na účet Materskej školy vedený v Slovenskej sporiteľni číslo: **SK12 0900 0000 0005 2211 8292**.

**Čl.4
Úhrada za služby**

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

Čl.5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prevádzkovateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

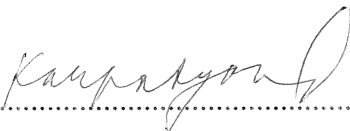
1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.
4. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú využívať len oprávnené osoby uvedené v priloženom zozname.

Čl.6

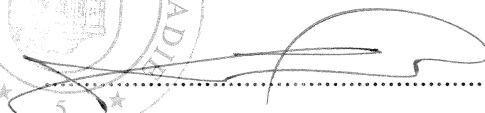
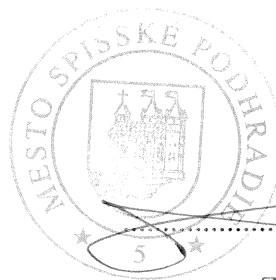
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **02.01.2024 – 30.06.2024**.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovej stránke mesta Spišské Podhradie.

Spišské Podhradie, dňa 02.01.2024



Za nájomcu:
Mgr. Ľubica Karpatyová
Štúrova 11/2
053 04 Spišské Podhradie



Za prenajímateľa:
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta