

Kúpna zmluva

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej ako „zmluva“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl., v spojení s ust. § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Spišské Podhradie

Adresa sídla: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR

IČO: 00329622

Zast.: MVDr. Michal Kapusta – primátor

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

STAVMARKET SLOVSTEIN s.r.o.

Sídlo: Májová 942/53, 053 04 Spišské Podhradie, SR

IČO: 31658423

Zap. v OR OS Košice I., oddiel: Sro, vl. č. 15854/V

Zast.: Ing. Ján Staňa – konateľ

(ďalej ako „Kupujúci“),

(ďalej ako spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to

pozemku, par. č. 1444/15, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 112 m² (ďalej ako „*nehnuteľnosť*“),

ktorá bola oddelená od pozemku, par. č. 1444/1, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 2928 m², ktorá je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, pre k. ú. Spišské Podhradie, obec (mesto) Spišské Podhradie, okres Levoča,

a ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom číslo 33981302 – 2/2023 zo dňa 04.01.2023, vyhotoveného geodetom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39, IČO 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 05.01.2023, Ing. Garnek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 23.01.2023 pod číslom G1-11/23.

- 1.2. Prevod nehnuteľnosti a podmienky predaja boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Podhradie, č. MZ – 01 – 23 – B – 10, zo dňa 26.01.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Podhradie, č. MZ – 01 – 23 – B – 11, zo dňa 26.01.2023.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci od Predávajúceho kupuje nehnuteľnosť opísanú v článku I. bodu 1.1. tejto zmluvy, čím sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy, je stanovená na sumu 30 EUR/m², t. j. celková kúpna cena je 3.360,- EUR (slovom: tritisícristošesťdesiat eur).
- 3.2. Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim na účet Predávajúceho, IBAN: SK445600000003412485001 a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v článku I. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy Predávajúceho.
- 4.3. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša Predávajúci.

5. Vecné Bremeno

- 5.1. Kupujúci ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zároveň zriaďuje v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, nasledovné vecné bremeno: *„Vlastník a každý nasledujúci nehnuteľnosti, par. č. 1444/15, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 112 m², je oprávnený vykonať na nehnuteľnosti len také úpravy terénu a stavebné zmeny, ktoré nevytvoria podmienky na stekanie povrchovej vody k stavbám na susedných pozemkoch, parcely č. 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1444/2.“*
- 5.2. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 51. tohto článku zmluvy prijíma a Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto právo trpieť.
- 5.3. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.

- 5.4. Práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, budú účinné právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a povolením vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy Predávajúceho.
- 5.5. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša Predávajúci.

6. Ochrana osobných údajov a kontrola

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci má právo požadovať od Predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Kupujúceho a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by Predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.
- 6.2. Kupujúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa Kupujúci zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej Predávajúcim. Kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom Kupujúci obdrží jeden /1/ rovnopis a Predávajúci obdrží tri /3/ rovnopisy.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

- 7.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Spišskom Podhradí, dňa 18.07.2023

V Spišskom Podhradí, dňa 19.07.2023



.....
Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta – primátor

.....
STAVMARKET SLOVSTEIN s.r.o.
Ing. Ján Staňa – konateľ