

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Lenka Janíková rod. Vargaiová

nar. 2

Trvale bytom: '

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:.

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

mesto Spišské Podhradie

Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

konajúc prostredníctvom: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

IČO: 00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK445600000003412485001

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3814, vedené v katastri nehnuteľností, register „E“, parcela číslo 2631/1 – orná pôda, vo výmere 2 124 m² a parcela číslo 2631/2 – orná pôda vo výmere 154 m², v podiele 1/4.

/ďalej len „Nehnuteľnosti“/

2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho v podiele 1/4. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
4. Prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dochádza k zániku vecného bremena z dôvodu splynutia oprávneného a povinného z vecného bremena.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa čl. III ods. 1 Zmluvy dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 695,- EUR** (slovom: päťtisícšesťdesiatpäť eur) na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí MZ-06-19-B-8 zo dňa 18.07.2019 bezhotovostným prevodom do 14 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet Predávajúceho.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.2. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
 - 1.3. Na predmetnú nehnuteľnosť je zriadené vecné bremeno, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech mesta Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie podľa GP 33981302-45/10, Z.1562/10, Z.119/11 – 90/11.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny.

/ Spišskom Podhradí, dňa 25. 09. 2019

Predávajúci:

.....
Lenka Janíková rod. Vargaiová

Kupujúci:

.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta Spišské Podhradie