

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Spišské Podhradie

sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
IČO: 00329622

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: IBAN: SK445600000003412485001

konajúc prostredníctvom: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

Eva Ferencová rod. Rajčuľová

nar. r.č.:

Trvalé bytom:

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Katúň, okres Levoča, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 148, vedenej na Okresnom úrade v Levoči, odbor katastrálny ako ostatné plochy na parcele KN-E 1304/100 vo výmere 4 456 m².
2. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 – novovzniknutá parcela KN-C 182/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², podľa geometrického plánu č. 10/2020, vypracovaného geodetom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39, overeného Okresným úradom v Levoči, odbor katastrálny dňa 19.2.2020 pod číslom G1 – 47/20.

/ďalej len „Nehnuteľnosť“/

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.

4. Vlastnícké právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **350,- Eur** (slovom: tristo päťdesiat eur) podľa MZ-01-20-B-19 zo dňa 20.02.2020, ktorá bude uhradená bezhotovostných prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho do 7 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúceму.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predáváčim Kupujúceму.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
- omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predáváčim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci sú oprávnení za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúcemu na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Levoči, odbor katastrálny, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručí Predávajúcemu kolky v hodnote 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny.

V Spišskom Podhradí, dňa 21.04.2020

Predávajúci:



.....
MVDr. Michal Kapusta
Primátor mesta

Kupujúci:

Ferencová

.....
Eva Ferencová rod. Rajčuřová