KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Spišské Podhradie
sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
IČO: 00329622
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: IBAN: SK4456000000003412485001
konajúc prostredníctvom: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci"/

Jozef Hockicko rod. Hockicko
nar. r.č.:
Trvalé bytom:
štátny občan SR

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci"/

II.
PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2269, vedenej na Okresnom úrade v Levoči, odbor katastrálny ako orná pôda na parcele KN-E 4326/1 vo výmere 5 341 m^2.

2. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 – novovzniknutá parcela KN-C 1821/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m^2, podľa geometrického plánu č. 21/2023, vypracovaného geodetom Lukášom Fabianom, 053 02 Klčov 131, overeného Okresným úradom v Levoči, odbor katastrálny dňa 09.10.2023 pod číslom G1 – 308/23.

/ďalej len „Nehnuteľnosť"/

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.

4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

/ďalej len „Nehnuteľnosť"/

IV.
KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **240,- Eur** (slovom: dvestoštyridsať eur) podľa MZ-09-23-B-6 zo dňa 19.10.2023, ktorá bude uhradená bezhotovostných prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy alebo do pokladne mesta Spišské Podhradie v deň podpisu Zmluvy.

V.
VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
   1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
   1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
   1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:
   2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
   2.2. Nehnuteľností kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.
ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

VII.
ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.

2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.

3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
   - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.

4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.

6. Predávajúci sú oprávnení za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.

7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúcemu na zmluvnú pokutu nezaniká.

8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.

10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX.
SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Levoči, odbor katastrálny, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

2. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručí Predávajúcemu kolky v hodnote 66,– EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny.

V Spišskom Podhradí, dňa 16.11.2023

Predávajúci:

.....
MVDr. Michal Kapusta
Primátor mesta

Kupujúci:

.....
Jozef Hockicko