KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno:	**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P
IČO:	36 485 250
DIČ:	20 200 20 706
IČ DPH:	SK 20 200 20 706
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

a

KUPUJÚCIM:

Názov:	**Mesto Spišské Podhradie**
Sídlo:	Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie 053 04
Štatutárny zástupca:	MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
IČO:	00329622
DIČ:	2020717886
IČ DPH:	Mesto Spišské Podhradie nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK4456000000003412485001

I Úvodné ustanovenia

1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča vedených Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 245 nasledovne:

Parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	*Výmera v m²*	*Druh pozemku*
1338/2	207	Zastavaná plocha a nádvorie

Vyššie špecifikovaný pozemok je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej v texte tiež len *„predmet kúpy"*).

II Predmet zmluvy

1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1), bez tiarch a v stave, v akom sa nachádza nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Spišské Podhradie, ktorý je predmetom kúpy

podľa bodu I ods. 1 tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho za podmienok dohodnutých touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a v lehote dohodnutej v bode III tejto zmluvy.

III Kúpna cena a platobné podmienky

1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v celkovej výške 2 890,- € (slovom dvetisícosemstodeväťdesiat eur a 0/100 eurocentov). Dohodnutá kúpna cena je uvedená vrátane DPH.

2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celkovej dohodnutej výške, bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

IV Osobitné ustanovenia

1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo záložné práva tretích osôb a iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy, spôsobilý ohroziť alebo znemožniť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo rušiť či ohroziť vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy po nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom tak, že by kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.

3 Predávajúci vyhlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy, oboznámil sa s ním a v tomto stave ho kupuje a preberá do svojho vlastníctva. O odovzdaní a prebratí predmetu kúpy bude vyhotovený písomný preberací protokol.

4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením podpisu predávajúceho v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. hradí prevodca, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške podľa bodu III katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu predloží kupujúci.

VI Záverečné ustanovenia

1 Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Spišské Podhradie Uznesením č. MZ-01-22-B-21 zo dňa 27.01.2022.

2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa dňom podpisu stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3 Na právne otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.

4 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

5 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6 Táto zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Všetci účastníci zmluvy si jej znenie prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade 25 -05- 2023

Predávajúci:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Spišskom Podhradí 29. 05. 2023

Kupujúci:

Mesto Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta