

KÚPNA ZMLUVA

A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl., § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Spišské Podhradie

Adresa sídla: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

IČO: 00329622

Zast.: MVDr. Michal Kapusta – primátor

IBAN: SK4456000000003412485001

(ďalej ako „*predávajúci*“ alebo ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

a

■■■■■ rodený: ■■■■

Narodený: ■■■■

Rodné číslo: ■■■■

Adresa miesta trvalého pobytu: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

Štátny občan SR

(ďalej ako „*kupujúci*“ alebo ako „*povinný z vecného bremena*“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci (oprávnený z vecného bremena) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to **pozemku, par. č. 1004/5, par. r. „C“ – ovocný sad o výmere 162 m²**, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča.
- 1.2. Kupujúci (povinný z vecného bremena) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to **pozemku, par. č. 1004/8, par. r. „C“ – ovocný sad o výmere 446 m²**, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3915, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča.

2. Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom, opísanú v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať spôsobom umožňujúcim jeho platný a účinný prevod na kupujúceho.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy a že kupuje predmet kúpy v stave, v akom sa v nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
- 2.4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy je podľa rozhodnutia ONV SNV zo dňa 19.12.1987, zapísaná ako nehnuteľnosť v ochrannom pásme Národnej kultúrnej pamiatky Spišský Hrad - založ. v PVZ 138/96-274/98; - 370/21.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu vo **5 670,- EUR** /slovom: päťtisícšesťstosedemdesiat eur/, t. j. 35,- EUR/m² /slovom: tridsaťpäť eur za jeden meter štvorcový/. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na číslo účtu IBAN: SK4456000000003412485001 a to nasledovne:
 - suma vo výške 2 000,- EUR /slovom: dvätisíc eur/ bude uhradená do 15.12.2025
 - suma vo výške 3 670,- EUR /slovom: tritisícšesťstosedemdesiat eur/ bude uhradená do 28.2.2026
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a prevodom a užívaním prevádzanej nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.3. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručí Predávajúcemu kolky v hodnote 100,- EUR (slovom: jednoto eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v bode 1.1. článku 1. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný do 7 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny a správneho poplatku na účet predávajúceho podľa článku 3 zmluvy a bodu 5.6. článku 5 tejto zmluvy.

5. Zriadenie vecného bremena

5.1. Povinný z vecného bremena, za splnenia odkladacej podmienky podľa bodu 4.1. článku 4 tejto zmluvy (povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti), touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno:

- „Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom do 40 ton, cez pozemky, parc. č. 1004/5 a parc. č. 1004/8, v prospech Mesta Spišské Podhradie, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33981302-65/2025, ktorý vyhotovil dňa 2.10.2025 geodet, ■■■■■ 053 71 Nižné Repaše. 39, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, dňa 19.11.2025, pod číslom: G1 – 375/25.“

5.2. Vecné bremeno podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy je zriadené:

- a) in rem,
- b) na dobu neurčitú,
- c) bezodplatne.

5.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo trpieť.

5.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tohto článku zmluvy bude účinné právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena. Podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy oprávneného z vecného bremena.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tohto článku zmluvy znáša povinný z vecného bremena.

5.6. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručí Predávajúcemu kolky v hodnote 100,- EUR (slovom: jednosta eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje

spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci má právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúceho a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

- 6.2. Kupujúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej predávajúcim. Kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

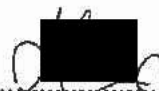
- 9.1. Prevod nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. článku 1 a bodu 2.1. článku 2 zmluvy a zriadenie vecného bremena podľa článku 5 zmluvy bolo schválené:
- a) Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Podhradie č. MZ-07-25-B-8 zo dňa 23.10.2025
 - b) Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Podhradie č. MZ-07-25-B-9 zo dňa 23.10.2025
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.
- 9.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 9.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

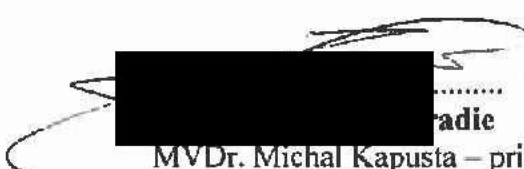
Kupujúci:
Povinný z vecného bremena:

Predávajúci:
Oprávnený z vecného bremena:

26. 11. 2025
V Spišskom Podhradí, dňa.....

26. 11. 2025
V Spišskom Podhradí, dňa.....


.....
Martin Hric


.....
radie
MVDr. Michal Kapusta – primátor