

**Mandátna zmluva**  
uzavretá v zmysle ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Mandant:** Mesto Spišské Podhradie  
**So sídlom:** Mariánske námestie 37, 05304 Spišské Podhradie  
**V zastúpení:** MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta  
**IČO:** 00329622

(ďalej len „Mandant“)

**Mandatár:** LEDAS, s. r. o.  
**So sídlom:** Trnavská 70, 821 02 Bratislava  
**Zastúpená:** Štefan Mikula, konateľ  
**IČO:** 35 886 609  
**DIČ:** 2021839908  
**IČ DPH:** SK2021839908  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s.  
**IBAN:** SK481100 00000029 2284 8066  
**e-mail:** [info@ledas.sk](mailto:info@ledas.sk)  
**Zapísaná :** v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č. 31796/B

(ďalej len „Mandatár“)

s nasledovným obsahom:

**ČLÁNOK I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná pre Mandanta na jeho účet a v jeho mene činnosť spočívajúcu v kompletnom zabezpečení procesu verejného obstarávania v súlade s platnými predpismi, a to najmä so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“), pre projekt s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Školská 3 v Spišskom Podhradí“** (ďalej len „Projekt“), financovaného v zmysle výzvy: OPKZP 2014 - 2020 a Mandant zaplatí Mandatárovi odmenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

1. V rámci procesu verejného obstarávania bude Mandatár vykonávať najmä tieto úkony:

➤ **Výber zhotoviteľa diela, konkrétne v rámci tejto zákazky zabezpečiť:**

- výber postupu zadávania zákazky podľa predpokladanej výšky rozpočtu stavby alebo v zmysle spracovaného PHZ
- spracovanie harmonogramu činnosti obstarávateľského procesu podľa aktivít a termínov,
- výber typu budúcej uzatvárajúcej zmluvy,

- spracovanie písomnej dokumentácie z celého procesu zadávania zákazky v zmysle ustanovení Zákona o VO,
  - súčinnosť s plnením povinností verejného obstarávateľa voči ÚVO,
  - poskytovanie poradenského a konzultačného servisu v oblasti procesu verejného obstarávania súvisiaceho s predmetnou zákazkou,
  - zabezpečenie komunikácie v rámci procesu verejného obstarávania so záujemcami, prípadne ÚVO,
  - iná, bližšie nešpecifikovaná činnosť podľa požiadaviek.
4. Závazok Mandatára podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený odoslaním oznámenia o výsledku verejného obstarávania na zverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania, oznámením Úradu verejného obstarávania, resp. právoplatným ukončením prípadných revízijských postupov, ktorých závery potvrdia zákonnosť procesu verejného obstarávania a oznámené výsledky.
5. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy.

#### **ČLÁNOK II. ČAS PLNENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje splniť svoj záväzok podľa článku I tejto Zmluvy v čo najkratšom čase, lehotách a v zmysle zákona o VO, bez zbytočných prieťahov a to tak, aby nedošlo k zmeškaniu termínov Projektu. Mandatár nezodpovedá za prieťahy, ktoré nevie ovplyvniť svojou činnosťou.

#### **ČLÁNOK III. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za riadne a včasné splnenie záväzku podľa článku I a článku II tejto Zmluvy na základe realizovanej zákazky a to vo výške:

Cena bez DPH:	3 500,- €
DPH (20%):	700,- €
Cena s DPH:	4 200,- €

*(Slovom: štyritisícdivesto € s DPH)*

Platba odmeny podľa bodu 1 tohto článku bude realizovaná nasledovne:

- a) prvá časť odmeny (50 %) bude splatná dňom predkladania ponúk k dátumu zverejnenom vo Vestníku verejného obstarávania úhradou, na základe faktúry vystavenej v lehote do 60 dní odo dňa zverejnenia. Faktúra bude splatná do 14 (štrnástich) dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi.
  - b) druhá časť odmeny (50 %) k sume podľa odseku 1 písm. a) bude splatná dňom ukončenia procesu verejného obstarávania v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní, ktorá bude splatná do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.
2. K cene za služby bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.

3. Odmena zahŕňa všetky náhrady Mandatára vynaložené v súvislosti s plnením jeho záväzku podľa tejto Zmluvy, t.j. primerané prostriedky nevyhnutné na splnenie predmetu Zmluvy, potrebné a užitočné náklady vynaložené pri vykonávaní predmetu Zmluvy spojené s vykonávanou činnosťou pre Mandanta vrátane technického vybavenia.
4. Mandatár má nárok na odmenu vo výške podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy a to aj v prípade zrušenia súťaže z dôvodov uvedených v § 57 ods. 2 Zákona o VO.

#### **ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁNMANDATÁRA**

1. Mandatár je povinný pri plnení Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v záujme Mandanta, podľa platných ustanovení zákona a tejto Zmluvy.
2. Činnosť, na ktorú sa Mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
3. Mandatár nezodpovedá za vady v dokončenej a Mandantovi odovzdanej práci, ak tieto vady boli spôsobené použitím podkladov, informácií a vecí, odovzdaných mu k spracovaniu od Mandanta.
4. Mandatár sa zaväzuje predložiť Mandantovi v lehote 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zoznam všetkých podkladových materiálov a informácií, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné splnenie záväzku Mandatára. V opačnom prípade sa má za to, že Mandant má k dispozícii všetky podkladové materiály a informácie potrebné pre riadne a včasné splnenie jeho záväzku.
5. Mandant svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň splnomocňuje Mandatára ku všetkým úkonom potrebným k riadnemu a včasnému splneniu záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy. V prípade potreby Mandant udelí Mandatárovi na jeho žiadosť osobitné plnomocenstvo.
6. Mandatár sa zaväzuje:
  - vykonávať svoju činnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, podľa pokynov Mandanta a v súlade so záujmami Mandanta, ktoré sú mu známe a/alebo ktoré musí vzhľadom na okolnosti poznať, najmä vzhľadom na predmet a rozsah Projektu,
  - s odbornou starostlivosťou skúmať pokyny, podklady a iné dokumenty Mandanta,
  - bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od doručenia podkladov alebo pokynov Mandanta písomne informovať Mandanta:
    - o nesprávnosti a/alebo neúplnosti podkladov a informácií,
    - o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
    - o požiadavkách na doplnenie chýbajúcich údajov alebo podkladov,
    - o nevhodnosti postupu navrhovaného Mandantom a/alebo iných pokynov Mandanta týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
7. Ak počas plnenia záväzku Mandatára vznikne akákoľvek podstatná otázka, ktorej vyriešenie je nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, Mandatár je povinný bezodkladne písomne informovať Mandanta a požiadať ho o zaujatie stanoviska. V opačnom prípade Mandatár zodpovedá za nemožnosť a/alebo vadné plnenie záväzku podľa tejto Zmluvy.

8. Mandatár je povinný do troch pracovných dní na základe žiadosti Mandanta poskytnúť písomnú správu o stave plnenia predmetu tejto Zmluvy.
9. Mandatár sa môže od pokynov Mandanta odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár si nemôže včas zabezpečiť súhlas Mandanta. V takom prípade je povinný bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o svojom postupe a o jeho dôvodoch.
10. Mandatár je oprávnený, potom čo o tejto skutočnosti písomne informuje Mandanta, uskutočňovať časť plnenia prostredníctvom tretích osôb (napr. inou právnickou alebo fyzickou osobou). Toto právo sa vzťahuje na činnosti, ktoré nemôže Mandatár zabezpečiť zo svojich zdrojov a ak je to nevyhnutné (napr. k vypracovaniu podporných nezávislých posudkov a vyhodnotení).
11. Mandatár sa zaväzuje odovzdať Mandantovi všetky dokumenty a ostatné veci a podklady, ktoré prevzal od Mandanta a/alebo ktoré prevzal za neho pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy Mandanta na ich odovzдание, inak do 3 (troch) pracovných dní od ukončenia plnenia podľa tejto Zmluvy.
12. V prípade ak Mandatár zistí pri zabezpečovaní vecí prekážky, ktoré znemožňujú riadne uskutočnenie činností a právnych úkonov dohodnutým spôsobom, oznámi to okamžite Mandantovi, s ktorým sa dohodne na odstránení týchto prekážok.
13. Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú potrebné k vecnému plneniu Zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť Mandatár v rámci svojej činnosti. Mandant je povinný riadne a včas (v dohodnutom termíne) odovzdať Mandatárovi všetok listinný materiál potrebný k riadnemu plneniu Zmluvy.
14. Mandant je povinný vytvoriť riadne podmienky pre činnosť Mandatára a poskytovať mu v priebehu plnenia predmetu Zmluvy ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
15. Mandant je povinný Mandatárovi za činnosť uskutočnenú v súlade s touto Zmluvou mu vyplatiť odmenu, vo výške uvedenej podľa čl. III. tejto Zmluvy.
16. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

#### **ČLÁNOK V. DOBA TRVANIA ZMLUVY**

1. Táto Zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú, a to do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah môže byť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku ukončený obojstrannou vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy a to len písomnou formou s tým, že platnosť predmetnej Zmluvy končí dňom uvedeným v tejto dohode, resp. v odstúpení od Zmluvy. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Mandatár nesplní svoj záväzok podľa článku I tejto Zmluvy v lehote podľa článku II tejto Zmluvy alebo ak Mandatár poruší povinnosti podľa článku IV tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Mandant napriek písomnému upozorneniu neposkytuje Mandatárovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie povinností Mandatára.
5. Záväzok Mandatára uskutočňovať dohodnuté záležitosti a záväzok Mandanta uhradiť Mandatárovi dohodnutú odmenu zaniká ku dňu skončenia tejto Zmluvy vzájomnou dohodou, ibaže táto Zmluva ustanoví inak.
5. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, Mandatárovi ostávajú dovtedy prijaté platby od Mandanta na základe tejto Zmluvy a Mandatár má nárok na úhradu nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov spojených s plnením tejto Zmluvy do momentu ukončenia tejto Zmluvy, ak náklady prevyšujú sumu dovtedy prijatých platieb od Mandanta.

#### **ČLÁNOK VI. SANKCIE**

V prípade omeškania Mandanta so zaplatením odmeny alebo náhradou nákladov je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Nárok Mandatára na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Po dobu omeškania Mandanta so zaplatením splatnej odmeny nie je Mandatár povinný vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy.



#### **ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou výslovne neupravené sa v plnom rozsahu riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode Zmluvných strán, musia byť vyhotovené písomne vo forme očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, že Zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy ju obidve Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.



V Spišské Podhradie, dňa 13.5. 2022

**Mandant:**



.....  
MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

**Mandatár:**



LEAS s.r.o.  
Tmavská 70, 621 01, Bratislava  
IČO: 35 601 03, IČ DPH: SK202038

.....  
Štefan Mikula - konateľ