Nájomná zmluva KS 25 /2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Mesto Spišské Podhradie,
Mariánske námestie 37
05304 Spišské Podhradie
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta
IČO: 00329622
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK4456000000003412485001

ďalej iba „prenajímateľ"

Nájomca:
Meno alebo obchodný názov FO – PO : PETER BARAN
Sídlo, byt:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Číslo OP:
Tel. číslo:

ďalej iba „nájomca"

Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú priestory vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie a to:
Kongresová sála, sídlisko Hrad, s.č. 797, Spišské Podhradie

II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :
Od: 21. 12. 2024 **Do:** 21.12.2024

III. Vecné plnenie

1. Prevádzkovateľ budovy – Mesto Spišské Podhradie, odovzdá nájomcovi priestory s tým, že nájomca ich použije výhradne na predmet nájmu: krstiny, rodinné oslavy, pohrebiny (kar) a podobne.
VIANOČNÉ POSEDENIE .....(vypísať)
2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch urobiť úpravy nábytku podľa dohody s prevádzkarom Jozefom Parimuchom (v zastúpení s Máriou Vrabovou). Stavebné úpravy sú zakázané. Prenajímateľ budovy nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť zamestnancov nájomcu a účastníkov jeho podujatia v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu v rozsahu podľa dohody s prevádzkovateľom budovy. Nájomca priestor poupratuje, vydezinfikuje toalety a kuchyňu, poumýva riad a nádoby na vlastné náklady. Čistiace prostriedky si hradí nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený ponechať priestor do prenájmu tretím osobám.

5. Komunálny odpad likviduje nájomca, ak sa na likvidácii nedohodnú inak s prevádzkarom. V prípade likvidácie komunálneho odpadu prenajímateľom, prenajímateľ budovy zabezpečí likvidáciu komunálneho odpadu a nájomca uhradí poplatok za komunálny odpad podľa aktuálnych cien za komunálny odpad v meste Spišské Podhradie.

6. Ak počas nájmu vznikne škoda na majetku **hnuteľnom** či **nehnuteľnom**, nájomca hradí škodu v plnej výške. Výška škody **hnuteľného** majetku sa určí z účtovných dokladov mesta Spišské Podhradie, na základe ktorého sa vykoná súpis poškodeného majetku vystaveného účtovníkom, potvrdený prevádzkarom a schválený primátorom mesta.
Výška škody **nehnuteľného** majetku, ak ju neodstráni nájomca so súhlasom prevádzkara a pod dozorom mesta, sa určí až po opätovnej oprave poškodeného majetku na náklady mesta, ktoré budú v plnej výške preplatené nájomcom.

IV. Finančné plnenie

Nájomca uhradí vopred zálohovú platbu: máj - september - 100€
október - apríl - 250€

Zálohové platby sú rovnaké (či 1 hodina alebo 24 hodín).
Vyúčtovanie sa vykoná na základe odčítaných spotrieb energií za prenajaté obdobie. Prenajaté obdobie sa počíta od odovzdania budovy a spätného prevzatia budovy, t.j. kľúčov od budovy.

	Ceny energií	Merná jedn.
Plyn	0,6515 €	m3
Stočné	1,3833 €	m3
Elektrina	0,8415 €	kWh
Voda	1,6081 €	m3

Počiatočné stavy budú odpísané pri prebratí kľúčov za účastí oboch strán a zaznamenané v prílohe k nájomnej zmluve.

Konečné stavy budú odpísané a zaznamenané v prílohe k nájomnej zmluve, pri vrátení budovy za účastí oboch strán a vyčíslenie spotreby energií budú uvedené v prílohe k nájomnej zmluve pri vydaní pokladničného bloku mesta Spišské Podhradie, po prevzatí budovy od nájomcu.

V. Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí poplatky za prenájom alebo nevráti kľúče riadne a včas, je **nájomca** povinný zaplatiť **prenajímateľovi** zmluvnú pokutu vo výške 0,1% dĺžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva **nadobúda platnosť** po potvrdení – podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a zverejnení na WEB stránke mesta Spišské Podhradie.
2. Akékoľvek **zmeny a doplnky** k tejto zmluve možno urobiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán **formou písomného dodatku**, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, **vedomé si jej dôsledkov**.
4. Zmluva a príloha je vyhotovená v **2 exemplároch** – 1 pre nájomcu, 1 pre prevádzkovateľa budovy.

V Spišskom Podhradí, dňa: 12. 12. 2024

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE 6

Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta

prenajímateľ
nájomca