

## Nájomná zmluva MŠK 01 /2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi:

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

Mesto Spišské Podhradie,

Mariánske námestie 37

05304 Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta

IČO: 00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK4456000000003412485001

ďalej iba „prenajímateľ“

#### **Nájomca:**

Meno alebo obchodný názov FO – PO : Asociácia policajtov vo výslužbe

Miestna organizácia Spišské Podhradie

V zastúpení: Mgr. Pavel Voško

Sídlo, byt: Maurerova ulica 994/16, Krompachy

IČO: 420435140046

DIČ: -

IČ DPH:-

Číslo OP: -

Tel. číslo: 0907 405 648

ďalej iba „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

### I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú priestory vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie a to: spoločenské priestory v areáli MŠK na Štefánikovej ulici v Spišskom Podhradí (kuchyňa, zasadačka, priestor a pozemok pred klubovňou vrátane zariadenia, WC)

### II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :

Od: dátum: 15.07.2023 čas: 09:00 h  
Do: dátum: 15.07.2023 čas: 18:00 h

### III. Vecné plnenie

1. Mesto Spišské Podhradie, odovzdá nájomcovi priestory s tým, že nájomca ich použije výhradne na predmet nájmu:

Spoločenské posedenie

2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch urobiť úpravy vybavenia priestoru podľa dohody s prevádzkarom Jozefom Komarom. Stavebné úpravy sú zakázané. Prenajímateľ

budovy nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť zamestnancov nájomcu a účastníkov jeho podujatia v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu v rozsahu podľa dohody s prevádzkovateľom budovy. Nájomca priestor poupratuje, vydezinfikuje toalety a kuchyňu, poumýva riad a nádoby na vlastné náklady. Čistiace prostriedky si hradí nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať priestor do prenájmu tretím osobám.
5. Komunálny odpad likviduje nájomca, ak sa na likvidácii nedohodnú inak s prevádzkarom. V prípade likvidácie komunálneho odpadu prenajímateľom, prenajímateľ budovy zabezpečí likvidáciu komunálneho odpadu a nájomca uhradí poplatok za komunálny odpad podľa aktuálnych cien za komunálny odpad v meste Spišské Podhradie.
6. Ak počas nájmu vznikne škoda na majetku **hnutelnom** či **nehnutelnom**, nájomca hradí škodu v plnej výške. Výška škody **hnutelného** majetku sa určí z účtovných dokladov mesta Spišské Podhradie, na základe ktorého sa vykoná súpis poškodeného majetku vystaveného účtovníkom, potvrdený prevádzkarom a schválený primátorom mesta. Výška škody **nehnutelného** majetku, ak ju neodstráni nájomca so súhlasom prevádzkara a pod dozorom mesta, sa určí až po opätovnej oprave poškodeného majetku na náklady mesta, ktoré budú v plnej výške preplatené nájomcom.

#### IV. Finančné plnenie

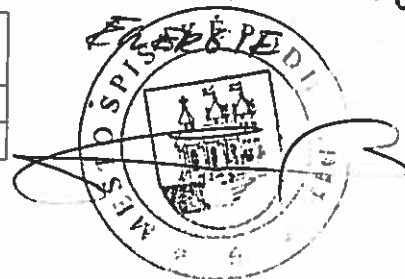
1. Náhrada za užívanie Predmetu nájmu, ktorá bude príjmom MŠK vo výške (MZ-05-23-B-8 zo dňa 11.05.2023):

| HODINY  | ČLEN MŠK | NEČLEN MŠK |
|---------|----------|------------|
| Do 6    | 20,- Eur | 50,- Eur   |
| 6 – 12  | 40,- Eur | 100,- Eur  |
| 12 - 24 | 60,- Eur | 150,- Eur  |

2. Úhrada nákladov vo výške spotrebovanej vody, stočné a poplatok za likvidáciu odpadu sa vykoná na základe odčítaných spotrieb energií za prenajaté obdobie a je príjmom Mesta.

*PREDMETOM NÁJMU NIE JE POKRYTIE ELEKTRICITY*

|        | Ceny energií | Merná jednotka |
|--------|--------------|----------------|
| Stočné | 1,38 €       | m <sup>3</sup> |
| Voda   | 1,60 €       | m <sup>3</sup> |



Počiatkové stavy budú odpísané pri prebratí kľúčov za účasti oboch strán a zaznamenané v prílohe k nájomnej zmluve.

Konečné stavy budú odpísané a zaznamenané v prílohe k nájomnej zmluve, pri Predmetu nájmu za účasti oboch strán a vyčíslenie spotreby energií budú uvedené v prílohe k nájomnej zmluve pri vydaní pokladničného bloku mesta Spišské Podhradie, po prevzatí Predmetu nájmu od nájomcu.

## V. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí poplatky za prenájom alebo nevráti kľúče riadne a včas, je **nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% dĺžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.**

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva **nadobúda platnosť** po potvrdení – podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle mesta Spišské Podhradie.
2. Akékoľvek **zmeny a doplnky** k tejto zmluve možno urobiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán **formou písomného dodatku**, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, **vedomé si jej dôsledkov.**
4. Zmluva a príloha je vyhotovená v **2 exemplároch** – 1 pre nájomcu, 1 pre prevádzkovateľa budovy.

V Spišskom Podhradí, dňa: 03.07.2023

  
Mesto Spišské Podhradie  
MVDr. Michal Kapusta

ASOCIÁCIA POLICAJTOV VO VÝSLUŽBE  
MIESTNA ORGANIZÁCIA  
SPIŠSKÉ PODHRADIE  
  
prenajímateľ  
nájomca



Číslo spisu: SVS-OVS3-2022/026860  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-27666  
Za správnosť: Jana Ferdičová

Bratislava 24.5.2022

### **Oznámenie o pridelení identifikačného čísla organizácie (IČO)**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, oddelenie registrácií, na základe Vašej žiadosti oznamuje, že organizačnej jednotke občianskeho združenia s názvom

**Asociácia policajtov vo výslužbe Miestna organizácia Spišské Podhradie**

sidlom

**Maurerova ulica 994/16, 053 42 Krompachy**

zriadenej občianskym združením s názvom Asociácia policajtov vo výslužbe (VETERAN POLICE SLOVAKIA), sídlom Kuzmányho 1449/8, 040 01 Košice-Staré Mesto, IČO 42 043 514, bolo v súlade s usmernením Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 300-0012/2016 zo dňa 02.02.2016 vytvorené nasledovné identifikačné číslo (IČO):

**420435140046**

**Mgr. Daša Barteková**  
vedúca oddelenia

Miestna organizácia APVV Spišské Podhradie

Zastúpená: predseda MO APVV: Mgr. Pavel Voško

## Záznam o poverení

Mgr. Pavel Voško, ako štatutárny zástupca miestnej organizácie, **poverujem** člena predsedníctva MO Spišské Podhradie Ondreja Maslíka k podpisu zmluvy o prenájme priestorov MŠK Spišské Podhradie (futbalové ihrisko) na deň 15.07.2023 medzi našou organizáciou a Mestom Spišské Podhradie.

V Spišskom Podhradí dňa 03.07.2023



.....  
Titul, meno a priezvisko predsedu