

NÁJOMNÁ ZMLUVA S PRÁVOM STAVBY

uzavretá podľa ustanovenia § 633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

obchodné meno: **FENIX Plus, s. r. o.**
sídlo: **Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie 053 04**
IČO: **46 065 091**
zapísaný v: **Obch. registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 27294/V**
štatutárny orgán: **Ing. Martin Magula, konateľ**
e-mail: **magula.martin@gmail.com**
tel. kontakt: **0915 650 830**
(ďalej v texte len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

úradný názov: **Mesto Spišské Podhradie**
sídlo: **Mariánske námestie 37, 05304 Spišské Podhradie**
IČO: **00329622**
DIČ: **2020717886**
konajúci: **MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta**
e-mail: **primator@spisskepodhradie.sk**
tel. kontakt: **0918 822 172**
(ďalej v texte len ako „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte tiež samostatne ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú

NÁJOMNÚ ZMLUVU (ďalej v texte len ako „**Zmluva**“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obci Spišské Podhradie, okrese Levoča zapísanej na Liste vlastníctva č. 4001 vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom ako:
 - parcela KN-C č. 2201/8 o výmere 1500 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej v texte ako „**Predmet nájmu**“).
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na pre výstavbu Projektu s názvom „**Materská škola Svätý Martin**“ s prislúchajúcou infraštruktúrou (ďalej v texte len ako „**Projekt Materská škola**“).
- 1.3. Nájomca vyhlasuje, že jeho verejnoprospešným zámerom je realizácia výstavby Projektu Materská škola.
- 1.4. Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v článku II. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, na dobu dohodnutú v článku III. tejto Zmluvy a za dohodnutú výšku nájomného špecifikovaného v článku IV. tejto Zmluvy a súčasne vyhlasuje, že súhlasí s výstavbou Projektu s názvom „**Materská škola Svätý Martin**“ na Predmete nájmu Nájomcom.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Predmet nájmu bude Nájomca užívať za účelom výstavby Projektu s názvom „**Materská škola Svätý Martin**“ a to podľa Územného rozhodnutia, príslušnej Projektovej dokumentácie a prípadných budúcich povolení vydaných príslušným stavebným úradom a/alebo inými orgánmi verejnej moci, úradmi a inštitúciami.
- 2.2. Pod výstavbou Projektu Materská škola sa okrem samotnej výstavby stavby materskej školy rozumie aj zabezpečenie realizácie súvisiacej technickej vybavenosti k materskej škole, najmä elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej, splaškovej a dažďovej prípojky,

výstavba prístupovej komunikácie k stavbe, výstavba parkovacích plôch a spevnených plôch, zabezpečenie a inštalácia verejného osvetlenia a zabezpečenie všetkých s tým spojených súvisiacich činností vrátane zabezpečenia vydania stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a ďalších súvisiacich povolení a rozhodnutí príslušných úradov a inštitúcií, vykonávanie prípravných prác pre realizáciu stavby, stavebných a dokončovacích prác, projektových prác ako aj zabezpečenie príchodu, odchodu, prijazdu a odjazdu motorových vozidiel s dodávkami materiálov a motorových vozidiel zabezpečujúcich stavebné práce na stavenisko za účelom prechodu, zdržiavania sa a parkovania, skladovania materiálu, osadenia stavebných pomôcok a zariadení na Predmete nájmu, a pod.

- 2.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady pred začatím vykonávania svojej činnosti v Predmete nájmu a v priebehu jej vykonávania získať a počas celej doby nájmu udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia (ďalej v texte len ako „**Povolenia**“) vyžadované v zmysle príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti Nájomcu v Predmete nájmu podľa účelu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi pri získaní akýchkoľvek Povolení súvisiacich s účelom nájmu všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III.

Doba nájmu a prevzatie Predmetu nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 5 (päť) rokov, pričom táto doba začína plynúť dňom 01.01.2024 (ďalej v texte len ako „**Deň Zahájenia**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zotrvá v nájomnom vzťahu založenom touto Zmluvou až do doby ukončenia Projektu Materská škola, minimálne však po dobu dohodnutú zmluvnými stranami v bode 3.1. tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dobu trvania nájmu podľa bodu 3.1. je možné predĺžiť na základe písomného dodatku uzatvoreného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podmienky pokračujúceho zmluvného vzťahu je možné na základe dodatku k Zmluve zmeniť, najmä čo sa týka výšky nájomného.
- 3.4. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je užívateľsky schopný na dohodnutý účel nájmu a v tomto stave ho od Prenajímateľa preberá.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 1,- EUR (slovom jeden EUR) za kalendárny rok užívania Predmetu nájmu (ďalej v texte len ako „**Nájomné**“).
- 4.2. Daň z nehnuteľností za Predmet nájmu uhrádza Prenajímateľ.
- 4.3. Nájomné bude Nájomca platiť Prenajímateľovi ročne v eurách a to vždy jedenkrát ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roku v hotovosti do rúk Prenajímateľa.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Poistenie

- 5.1.1. Nájomca je na vlastné náklady oprávnený uzatvoriť poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať najmä nasledovné riziká:

a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku, všetkých spôsobených škôd a strát na a/alebo v Predmete nájmu a prípady škody na zdraví a živote osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu).

- 5.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že do výšky, v akej bude strata a/alebo škoda poškodenej zmluvnej strane uhradená z poisťného plnenia podľa príslušnej poisťnej zmluvy uzatvorenej Prenajímateľom alebo Nájomcom, povinná zmluvná strana nezodpovedá poškodenej zmluvnej strane za stratu a/alebo škodu.

5.2. Užívanie Predmetu nájmu

- 5.2.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie. Prenajímateľ si je vedomý, že na Predmete nájmu

- bude realizovaná výstavba Projektu Materská škola a s výstavbou Projektu Materská škola bez výhrad súhlasi.
- 5.2.2. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s vykonávaním všetkých úkonov na získanie stavebného povolenia a/alebo kolaudačného rozhodnutia a/alebo ďalších povolení a/alebo rozhodnutí príslušných úradov a inštitúcií pre stavbu Projektu Materská škola.
- 5.2.3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a za účelom dohodnutým v Zmluve, najmä je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu a počas doby nájmu vykonávať všetky úkony potrebné pre realizáciu výstavby Projektu Materská škola tak, aby bol naplnený účel nájmu uvedený v článku II. tejto Zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie a príslušných povolení a rozhodnutí.
- 5.2.4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ zriadené v prospech Nájomcu.
- 5.2.5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním Predmetu nájmu.
- 5.2.6. Zmluvné strany sa zaväzujú počas platnosti tejto Zmluvy spolupracovať a poskytovať si maximálnu súčinnosť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto Zmluvou.
- 5.3. **Úpravy Predmetu nájmu**
- 5.3.1. Akékoľvek úpravy Predmetu nájmu uskutočnené Nájomcom po prevzatí Predmetu nájmu budú uskutočňované na náklady Nájomcu.
- 5.3.2. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený na Predmete nájmu vykonať stavebné zmeny podľa účelu nájmu, ktorý je uvedený v článku II. tejto Zmluvy.
- 5.3.3. Ak Nájomca vykoná Úpravy majúce charakter technického zhodnotenia Predmetu nájmu s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa, zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený hodnotu tohto technického zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať, pričom Prenajímateľ s takýmto postupom výslovne súhlasí a udeľuje Nájomcovi v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov súhlas na ich odpisovanie a súčasne sa zaväzuje, že vstupnú cenu Predmetu nájmu nezvýši o tieto výdavky. V prípade ukončenia nájmu podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený prevziať náklady na zvyšné odpisy.
- 5.3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je povinný po skončení doby nájmu vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 5.4. **Bezpečnostné opatrenia, PO a BOZP**
- 5.4.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb, nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.4.2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarňa ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
- 5.4.3. Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu preberá zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú nachádzať na Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 5.4.4. Nájomca je povinný okamžite hlásiť priamo v Prenajímateľovi každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb i majetku na Predmete nájmu.
- 5.5. **Prevod práv, podnájom a prevod Zmluvy**
- 5.5.1. Nájomca je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku zo Zmluvy alebo previesť akékoľvek právo alebo povinnosť zo Zmluvy na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5.5.2. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku zo Zmluvy alebo previesť akékoľvek právo alebo povinnosť zo Zmluvy na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
- 5.5.3. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ Predmetu nájmu do právneho postavenia Prenajímateľa, pričom právne postavenie Nájomcu sa

nemení. Prenajímateľ ani Nájomca nie sú oprávnení z tohto dôvodu túto Zmluvu ukončiť akýmkoľvek spôsobom.

5.6. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.6.1.** Nájomca je povinný užívať a prevádzkovať Predmet nájmu a užívať v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami, všeobecne záväznými právnymi predpismi (vrátane STN) platnými na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej a verejnej správy, v súlade s Povoleniami, ktoré Nájomcovi určujú podmienky prevádzky v Predmete nájmu a to tak, aby Nájomca svojou prevádzkou a užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi, ani tretím osobám vznik škody ani hrozbu vzniku škody a šetril a nepoškodzoval životné prostredie.
- 5.6.2.** Nájomca umožní Prenajímateľovi vykonávať odbornú prehliadku Predmetu nájmu v počas trvania zmluvného vzťahu v rámci obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly Predmetu nájmu. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vopred informovať Nájomcu o takomto vstupe na Predmet nájmu ako aj o osobách, s ktorými do Predmetu nájmu vstúpil, pričom v tomto prípade bude ako písomná forma akceptovaná aj forma e-mailu adresovaného Nájomcovi alebo krátkej textovej správy adresovanej Nájomcovi.
- 5.6.3.** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie likvidácie odpadu v Predmete nájmu. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu alebo iného odpadu zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.

Článok VI. Osobitné dojednania

- 6.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že výstavba Projektu Materská škola bude zrealizovaná v čo najkratšom čase odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.
- 6.2.** Nájomca sa za účelom splnenia povinnosti opísanej v bode 1. tohto článku Zmluvy zaväzuje spracovať a odsúhlasiť časový a vecný harmonogram výstavby Projektu Materská škola.
- 6.3.** V prípade, ak práce nebudú postupovať podľa harmonogramu výstavby a dôjde k zavinenému omeškaniu Nájomcu s prácami, s výnimkou okolností spôsobených vyššou mocou a objektívnych okolností nezávislých od vôle Nájomcu (napr. vyhlásenie núdzového stavu, zákaz vychádzania, zákaz vykonávania prác, šírenie vysoko nákazlivej choroby, pandémie, omeškanie dodávok materiálov z dôvodov, ktoré Nájomca nemohol ovplyvniť, omeškanie s vydávaním príslušných rozhodnutí a povolení a pod.), je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Prenajímateľ zamýšľa previesť vlastnícke právo k Predmetu nájmu za odplatu, je Prenajímateľ povinný Nájomcu písomne na túto skutočnosť upozorniť aspoň dva mesiace vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Prenajímateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k Predmetu nájmu, má Nájomca k Predmetu nájmu predkupné právo.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo spôsobmi uvedenými nižšie v tomto článku Zmluvy.
- 7.2.** Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 7.3. Výpoveď Zmluvy**
- 7.3.1.** Nájomca je túto Zmluvu oprávnený vypovedať z nasledovných dôvodov:
- a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal.
- 7.3.2.** Prenajímateľ je túto Zmluvu oprávnený vypovedať z nasledovných dôvodov:
- a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
- b) Nájomca sa omešká s platením Nájomného.
- Ak nastane skutočnosť zakladajúca dôvod pre vypovedanie tejto Zmluvy podľa tohto bodu písm. b), Prenajímateľ pred tým, ako tak urobí, písomne oznámi túto skutočnosť Nájomcovi spolu s uvedením skutočností zakladajúcich dôvod pre vypovedanie tejto Zmluvy a umožní

- mu uskutočniť všetky opatrenia potrebné na nápravu takéhoto stavu v lehote 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia Nájomcovi. Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu len ak Nájomca v uvedenej lehote neodstráni stav vzniknutý v dôsledku skutočnosti zakladajúcej dôvod pre vypovedanie tejto Zmluvy.
- 7.3.3. Výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 7.4. Odstúpenie od Zmluvy**
- 7.4.1. Nájom zaniká aj okamžitým odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, že:
- a) voči Nájomcovi bol podaný oprávnený a riadny návrh na vyhlásenie konkurzu (ak Nájomca podá sám na seba návrh na vyhlásenie konkurzu, i vtedy, ak návrh na vyhlásenie konkurzu nie je dôvodný alebo je neúplný alebo nepresný) alebo na majetok Nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu pre nedostatok majetku,
 - b) voči Nájomcovi bol podaný oprávnený a riadny návrh na vyhlásenie reštrukturalizácie,
 - c) v prípade podľa bodu 6.3. článku 6 tejto Zmluvy.
- 7.4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zruší s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane. K odstúpeniu Prenajímateľa od tejto Zmluvy sa nevyžaduje sa predchádzajúce upozornenie adresované Nájomcovi. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do účinnosti odstúpenia nie sú odstúpením od Zmluvy dotknuté (t.j. ani poskytnuté plnenia sa nevracajú) a trvajú naďalej.
- 7.4.3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať (vrátiť) Prenajímateľovi do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa, kedy bolo odstúpenie od Zmluvy Nájomcovi doručené.
- 7.5. Vypovedať túto Zmluvu a odstúpiť od tejto Zmluvy možno len písomne.
- 7.6. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi resp. ním poverenej osobe Predmet nájmu v deň skončenia nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv (www.crz.gov.sk) podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.3. Na riešenie sporov zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou a z nárokov na náhradu škody sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 8.4. Právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
- 8.6. Ak je alebo ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V prípade, ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 8.7. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná) druhej zmluvnej strane. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez

zbytočného odkladu. Doručenie adresátovi je riadne (platne a účinne) vykonané vtedy, ak sa mu zásielka odosielateľa doručuje na adresu sídla. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak adresát odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia alebo zásielka sa vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote, a to ku dňu uplynutia posledného dňa odbernej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné doručovanie aj prostredníctvom e-mailu s výnimkou vypovedania tejto Zmluvy a/alebo odstúpenia od Zmluvy na tieto adresy:

Prenajímateľ: magula.martin@gmail.com

Nájomca: primator@spisskepohradie.sk

V prípade elektronického doručovania je adresát povinný bezodkladne potvrdiť prijatie e-mailu od odosielateľa zaslaním potvrdzujúceho e-mailu.

- 8.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden exemplár je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle sú určité, zrozumiteľné a bez omylu, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle, že sa zaväzujú ju dobrovoľne plniť a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Spišskom Podhradí dňa 29.12.2023

Prenajímateľ:


FENIX Plus, s. r. o.
Ing. Martin Magula, konateľ

Nájomca:


Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta, primátor

