

Nájomná zmluva MŠK 03 /2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Spišské Podhradie,

Mariánske námestie 37

05304 Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta

IČO: 00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK4456000000003412485001

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca:

Meno alebo obchodný názov FO – PO : SPZ PZ Branisko Spišské Podhradie

Sídlo, byt: Štefánikova 59, Spišské Podhradie

IČO: 35516330

DIČ: 2020733869

IČ DPH:-

Číslo OP: -

Tel. číslo: 0907 302 117

ďalej iba „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú priestory vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie a to: spoločenské priestory v areáli MŠK na Štefánikovej ulici v Spišskom Podhradí (kuchyňa, zasadačka, priestor a pozemok pred klubovňou vrátane zariadenia, WC), bez poskytnutia elektrickej energie.

II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :

Od: dátum: **08.07.2023**

čas: **09.00 hod.**

Do: dátum: **08.07.2023**

čas: **21.00 hod.**

III. Vecné plnenie

1. Mesto Spišské Podhradie, odovzdá nájomcovi priestory s tým, že nájomca ich použije výhradne na predmet nájmu:

Spoločenské posedenie

.....

2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch urobiť úpravy vybavenia priestoru podľa dohody s prevádzkarom Jozefom Komarom. Stavebné úpravy sú zakázané. Prenajímateľ

budovy nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť zamestnancov nájomcu a účastníkov jeho podujatia v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu v rozsahu podľa dohody s prevádzkovateľom budovy. Nájomca priestor poupratuje, vydezinfikuje toalety a kuchyňu, poumýva riad a nádoby na vlastné náklady. Čistiace prostriedky si hradí nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený ponechať priestor do prenájmu tretím osobám.

5. Komunálny odpad likviduje nájomca, ak sa na likvidácii nedohodnú inak s prevádzkarom. V prípade likvidácie komunálneho odpadu prenajímateľom, prenajímateľ budovy zabezpečí likvidáciu komunálneho odpadu a nájomca uhradí poplatok za komunálny odpad podľa aktuálnych cien za komunálny odpad v meste Spišské Podhradie.

6. Ak počas nájmu vznikne škoda na majetku **hnuteľnom** či **nehnuteľnom**, nájomca hradí škodu v plnej výške. Výška škody **hnuteľného** majetku sa určí z účtovných dokladov mesta Spišské Podhradie, na základe ktorého sa vykoná súpis poškodeného majetku vystaveného účtovníkom, potvrdený prevádzkarom a schválený primátorom mesta. Výška škody **nehnuteľného** majetku, ak ju neodstráni nájomca so súhlasom prevádzkara a pod dozorom mesta, sa určí až po opätovnej oprave poškodeného majetku na náklady mesta, ktoré budú v plnej výške preplatené nájomcom.

IV. Finančné plnenie

1. Náhrada za užívanie Predmetu nájmu, ktorá bude príjmom MŠK vo výške (MZ-05-23-B-8 zo dňa 11.05.2023):

HODINY	ČLEN MŠK	NEČLEN MŠK
Do 6	20,- Eur	50,- Eur
6 – 12	40,- Eur	100,- Eur
12 - 24	60,- Eur	150,- Eur

2. Úhrada nákladov vo výške spotrebovanej vody, stočné a poplatok za likvidáciu odpadu sa vykoná na základe odčítaných spotrieb energií za prenajaté obdobie a je príjmom Mesta.

PREDMETOM NÁJMU NIE JE ELEKTRIKA!

	Ceny energií	Merná jednotka
Stočné	1,38 €	m ³
Voda	1,60 €	m ³



Počiatočné stavy budú odpísané pri prebratí kľúčov za účasti oboch strán a zaznamenané v prílohe k nájomnej zmluve.

Konečné stavy budú odpísané a zaznamenané v prílohe k nájomnej zmluve, pri Predmetu nájmu za účasti oboch strán a vyčíslenie spotreby energií budú uvedené v prílohe k nájomnej zmluve pri vydaní pokladničného bloku mesta Spišské Podhradie, po prevzatí Predmetu nájmu od nájomcu.

V. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí poplatky za prenájom alebo nevráti kľúče riadne a včas, je **nájomca** povinný zaplatiť **prenajímateľovi** zmluvnú pokutu vo výške 0,1% dĺžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

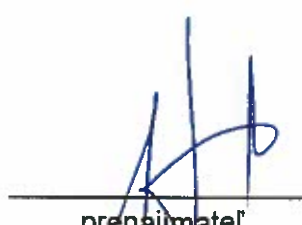
VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva **nadobúda platnosť** po potvrdení – podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle mesta Spišské Podhradie.
2. Akékoľvek **zmeny a doplnky** k tejto zmluve možno urobiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán **formou písomného dodatku**, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, **vedomé si jej dôsledkov**.
4. Zmluva a príloha je vyhotovená v **2 exemplároch** – 1 pre nájomcu, 1 pre prevádzkovateľa budovy.

V Spišskom Podhradí, dňa: 06.07.2023


Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta




prenajímateľ
nájomca