

Nájomná zmluva Koncertná sála

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Mesto Spišské Podhradie, Mariánske
námestie 37**

05304 Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta IČO:
00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK4456000000003412485001

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca:

Meno alebo obchodný názov FO – PO : Folklórny kolektív Pirečko

ICO: 51917432

ďalej iba „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú priestory vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie a to:
Koncertná sála, Sídliisko Hrad 28, Spišské Podhradie

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :

Od: 22.12.2025

Do: 22.12.2025

Vecné plnenie

1. Prevádzkovateľ budovy – Mesto Spišské Podhradie, odovzdá nájomcovi priestory s tým, že nájomca ich použije výhradne na predmet nájmu:

...vianočné divadelné predstavenie folklórnej skupiny.....(vypísať)

2. Prenajímateľ budovy nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť zamestnancov nájomcu a účastníkov jeho podujatia v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu v rozsahu podľa dohody s prevádzkovateľom budovy. Nájomca priestor poupratuje na vlastné náklady. Čistiace prostriedky si hradí nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať priestor do prenájmu tretím osobám.
5. Komunálny odpad likviduje nájomca, ak sa na likvidácii nedohodnú inak s prevádzkarom. V prípade likvidácie komunálneho odpadu prenajímateľom, prenajímateľ budovy zabezpečí likvidáciu komunálneho odpadu a nájomca uhradí poplatok za komunálny odpad podľa aktuálnych cien za komunálny odpad v meste Spišské Podhradie.
6. Ak počas nájmu vznikne škoda na majetku **hnutel'nom** či **nehnutel'nom**, nájomca hradí škodu v plnej výške. Výška škody **hnutel'ného** majetku sa určí z účtovných dokladov mesta Spišské Podhradie, na základe ktorého sa vykoná súpis poškodeného majetku vystaveného účtovníkom, potvrdený prevádzkarom a schválený primátorom mesta. Výška škody **nehnutel'ného** majetku, ak ju neodstráni nájomca so súhlasom prevádzkara a pod dozorom mesta, sa určí až po opätovnej oprave poškodeného majetku na náklady mesta, ktoré budú v plnej výške preplatené nájomcom.

Finančné plnenie

Mesto Spišské Podhradie nevyžaduje žiadne poplatky, keďže bude vystupovať ako sponzor predstavenia a bude uvedený na propagačných materiáloch nájomcu.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva **nadobúda platnosť** po potvrdení – podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a zverejnení na WEB stránke mesta Spišské Podhradie.
2. Akékoľvek **zmeny a doplnky** k tejto zmluve možno urobiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán **formou písomného dodatku**, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, **vedomé si jej dôsledkov**.
4. Zmluva je vyhotovená v **2 exemplároch** – 1 pre nájomcu, 1 pre prevádzkovateľa budovy.

V Spišskom Podhradí, dňa: 16.12.2025

Mesto Spišské Podhradie
prenajímateľ

MVDr. Michal Kapusta

nájomca
(štatutár Folklórneho
kolektívu Pirečko)