

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Spišské Podhradie

Mariánske námestie 37

053 04 Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta

IČO: 00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK4456000000003412485001

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

Nano Nagle Centre

Galova 187/69

053 04 Spišské Podhradie

Riaditeľka: Sr. Anne McNamara

IČO: 42027055

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu na účel uvedený v čl. III. a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Spišské Podhradie a to parcela č. KN-C 1931/50 – trvalé trávne porasty o výmere 11 607 m², zapísaná na LV č. 1.

3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľný majetok, časť pozemku – parcely KN-C 1931/50 – trvalé trávne porasty vo výmere 40 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1 na základe uznesenia z mestského zastupiteľstva č. MZ-01-20-B-16.
4. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať časť pozemku na zriadenie kancelárie na činnosť pre obyvateľov mesta a prispieť tak k rozšíreniu poskytovaných služieb v meste Spišské Podhradie.
5. Užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy nesmie byť nijakým spôsobom obmedzená možnosť užívania pozemku uvedeného v čl. III., bod 1 tejto zmluvy inými oprávnenými užívateľmi ani prístup tretím osobám na ich pozemky.
6. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob splatenia nájomného

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola stanovená uznesením MZ č. MZ -01-20-B-17 zo dňa 20.02.2020 vo výške 1 Eur/ 40 m² /rok .
2. Nájomné je splatné ročne k 30.11. kalendárneho roka v hotovosti do pokladne mesta Spišské Podhradie.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré súvisia s účelom nájmu (dodávka elektrickej energie, vodného a stočného). Platby za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného budú nájomcovi fakturované štvrťročne podľa stavu elektromeru a vodomeru.

Článok V.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov s účinnosťou od 01.03.2020.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účel určený v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok dať do prenájmu tretím osobám..
3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave.
4. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného riadnym spôsobom.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov, ak:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné,
- b) nájomca napriek výzve nezaplatil za dodávku energií, vodného a stočného,
- c) nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal pozemok do prenájmu tretej osobe.

3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov, ak:

- a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

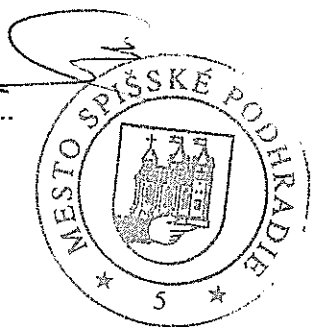
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.spisskepodhradie.sk. Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak je zmluva neplatná.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom je podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou dodatku.
5. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. MZ-01-20-B-16 a č. MZ-01-20-B-17.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Spišskom Podhradí, dňa 01.03.2020

.....
Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta
prenajímateľ



.....
Anne McNamara

Nano Nagle Centre
Sr. Anne McNamara
nájomca

 **Sr. Anne McNamara**
Director
Nano Nagle Centre
Gálova 69, 053 04 Spišské Podhradie
SLOVAKIA