

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. -
Občiansky zákonník v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie 053 04
IČO: 329622
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a Investor:

Obchodné meno: ESKol s.r.o.
Sídlo: Michala Hlavačka 30, Levoča 054 01
IČO: 47918900
Štatutárny zástupca: Ing. Adrián Kolečanyí, konateľ
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36430/V

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
IČO: 36485250
Zastúpená: Ing. Peter Ďuroška, predseda predstavenstva,
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča vedených Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2080/110	762	Ostatná plocha
2081/1	2326	Ostatná plocha

██████	914	Ostatná plocha
██████	578	Ostatná plocha
██████	1098	Ostatná plocha
██████	70	Ostatná plocha
2081/23	27	Ostatná plocha
2083	148	Ostatná plocha

- (2) Povinný z vecného bremena je tiež výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2269 nasledovne:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1789/2	4702	Omná pôda

- (3) Parcely v katastrálnom území Spišské Podhradie špecifikované v ods. (1) a (2) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- (4) Investor je investorom vodnej stavby „SO 04.1 – Verejný vodovod“, realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV PIVOVAR II Spišské Podhradie“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-LE-OSZP-2022/001038-011 zo dňa 10.11.2022 (ďalej len „vodná stavba“).
- (5) Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov budúcim vlastníkom vodnej stavby.

Článok II

- (1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in rem“ viažuce sa k vodnej stavbe podľa č. I ods.(4), ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. (1) a (2) tejto zmluvy.
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností:
- strieť umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „SO 04.1 – Verejný vodovod“, realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV PIVOVAR II Spišské Podhradie“,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - strieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- (3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne, na dobu neurčitú.
- (2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (3) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok IV

- (1) Zriadenie vecného bremena v zmysle ustanovení tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Spišské Podhradie na zasadnutí dňa 18.6.2026 uznesením č. MZ-05-26-B-18.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy, sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- (3) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy zároveň splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na právne úkony s tým súvisiace. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (5) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre povinného investora a oprávneného z vecného bremena a dva vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.

V Levoči dňa: ~~29.9.2026~~

V Levoči dňa: 29.6.2026

Investor:

Povinný z vecného bremena:

ESKol s.r.o.

ESKOL s.r.o.
Michala Hlaváčka 30
040 01
08900
0149279
SK2024149279

Mesto Spišské Podhradie

Ing. Adrián Kolečanyi, konateľ spoločnosti

MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Poprade, dňa: 29.6.2026

Podtatranská spoločnosť, a. s.

v zastúpení: Ing. Peter Duroška, podpredseda predstavenstva a
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

* OPENAUL