

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: SUPERMIX spol. s.r.o.
sídlo: Palešovo námestie 343/28, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 31 58 82 47
štatutárny orgán: Miloslav Štrublík, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK08 0900 0000 0051 7335 2269

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Spišské Podhradie
sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00 329 622
štatutárny orgán: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
SK44 5600 0000 0034 1248 5001

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, evidovaných na LV č. 1568, a to:
- parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: parcelné č. 2023/2, o výmere 1874 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom rozostavanej stavby na pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, a to:
a) parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: parcelné č. 2021/2, o výmere 199 m², druh pozemku lesný pozemok,
3. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem zodpovedajúce právu umiestnenia vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia vodovodnej prípojky, na pozemkoch špecifikovaných v čl. I ods. 1. tejto zmluvy v celom rozsahu ich výmery.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.
6. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I ods. 1 a prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto zmluve. Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, prechádza na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umiestnenia stavebných objektov stavby, špecifikovaných v Čl. I bod 3. tejto zmluvy, na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I bod 2. tejto zmluvy v celom rozsahu realizovanej stavby, pričom tento rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 33981302-70/2024, ktorý vypracoval Ján Burik dňa 18.10.2024, autorizačne overil Ing. Peter Garnek a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 30.10.2024 pod č. G1-368/24, ktorý bol vyhotovený za účelom porealizačného zamerania stavby a identifikácie zriaďovaného vecného bremena.
2. Geometrický plán č. 33981302-70/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na výške odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy za cenu jednorazového poplatku v sume 1,00 Eur uhradenú v hotovosti v pokladni mesta Spišské Podhradie.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy :

- a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu dohodnutú v zmysle ČI. III tejto zmluvy,
- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

ČI. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

ČI. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena spolu s povinným z vecného bremena samostatný písomný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky v'ahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
2. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené, nevynímajúc daňové povinnosti, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
5. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu.

Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomností, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané príslušnému Okresnému úradu Levoča, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V SP. Podhradie, dňa 13. 11. 2014

Povinný z vecného bremena:

V SP. Podhradie, dňa 13. 11. 2014

Oprávnený z vecného bremena:

SUPERMIX, spol. s r.o.
Palešovo námestie 343/78
053 04 Spišské Podhradie
IČO: 31588247
IČ DPH: SK2020475776

.....
SUPERMIX, spol. s r.o.
Miloslav Štrublík, konateľ



.....
Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta