

## Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

### Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **ESKol s.r.o.**  
Sídlo: Michala Hlavačka 30, Levoča, PSČ: 054 01, SR  
IČO: 47 918 900  
DIČ: 2024149270  
IČ DPH: SK 2024149270  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 36430/V  
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Kolečanyi, konateľ

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK91 7500 0000 0040 2789 5666

(ďalej ako „Budúci predávajúci“ alebo „Predávajúci“)

a

### Budúci kupujúci:

Názov: **Mesto Spišské Podhradie**  
Sídlo: Mariánske Námestie 37, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04, SR  
IČO: 00329622  
DIČ: 2020717886  
IČ DPH: Nemá  
Štatutárny orgán: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

(ďalej ako „Budúci kupujúci“ alebo „Kupujúci“)

Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť v zmysle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva, za nasledovných podmienok:

## 1 VÝKLAD A VÝZNAM POJMOV

1.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto „Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva“ označovaná len ako „Zmluva“. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaní spoločne len ako „Zmluvné strany“. Označenie „Zmluvná strana“ bude obsahovať možnosť, že ide o ktorúkoľvek z oboch zmluvných strán, t. j. o Budúceho predávajúceho alebo o Budúceho kupujúceho.

1.2 Zmluva, na základe ktorej bude odplatne prevedené vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu uvedenému v článku 2 Zmluvy, z výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, ktorej uzavretie je predmetom tejto Zmluvy, sa ďalej označuje ako „Budúca zmluva“ alebo „Zmluva o prevode vlastníckeho práva“ alebo „Kúpna zmluva“.

1.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledujúcom:

Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto Zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v Zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak.

Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto Zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

## 2 PREDMET BUDÚCEHO PREVODU

- 2.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v 1/1 k celku, nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2699, pre katastrálne územie Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča ako:
- pozemok, parcela registra "C" KN, parcelné číslo 2081/1, o výmere 2406 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
- 2.2 Predmetom budúceho prevodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, v 1/1 k celku, nachádzajúca sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obci Spišské Podhradie, okrese Levoča, a to:
- pozemok, parcela registra "C" KN, parcelné číslo 2081/1, o výmere 2406 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

(ďalej ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet budúceho prevodu“)

## 3 PREHLÁSENIA BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO A BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO

- 3.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom Predmetu budúceho prevodu v celosti, v 1/1 k celku,
  - je výlučným vlastníkom Predmetu budúceho prevodu; jeho oprávnenie nakladať s Predmetom budúceho prevodu nie je žiadnym spôsobom obmedzené; ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je v príslušnom katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k Predmetu budúceho prevodu,
  - Predmet budúceho prevodu je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na Predmet budúceho prevodu nebolo zriadené, a ani nevzniklo záložné právo v prospech tretích osôb, nie je zaťažený vecnými bremenami, ako ani právami zodpovedajúcimi vecnému bremenu, predkupnými právami; neexistujú žiadne iné práva tretích osôb týkajúce sa Predmetu budúceho prevodu, ako nájom alebo iné užívacie právo,
  - sa zaväzuje, že Predmet budúceho prevodu nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezatŕaží v prospech tretej osoby,
  - vo vzťahu k Predmetu budúceho prevodu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov tretích osôb (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania; a Budúci predávajúci nemá vedomosť o žiadnom spore, ktorý sa týka, resp. by sa mohol týkať Predmetu budúceho prevodu,
  - Budúcemu predávajúcemu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmať účel tejto Zmluvy.
- 3.2 Budúci predávajúci prehlasuje, že má záujem uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, v zmysle ktorej chce odplatne odpredať Predmet budúceho prevodu, špecifikovaný v bode 2.2 článku 2 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, t.j. že má záujem odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu budúceho prevodu na Budúceho kupujúceho.
- 3.3 Budúci kupujúci potvrdzuje, že má záujem uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, v zmysle ktorej chce odplatne nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Predmet budúceho prevodu, t.j. že má záujem odplatne prijať vlastnícke právo k Predmetu budúceho prevodu od Budúceho predávajúceho.

## 4 PREDMET ZMLUVY A KÚPNA CENA

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho uzavrieť s Budúcim kupujúcim v lehote a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, najmä v článku 5, Zmluvu o prevode vlastníckeho práva v znení podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a iných ďalších skutočností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna cena za Predmet budúceho prevodu je stanovená vo výške 1,-EURO (slovom: jedno euro) (ďalej ako „**Budúca kúpna cena**”).
- 4.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že Budúca kúpna cena vo výške určenej podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je konečná a nebude predmetom žiadnych jednostranných zmien a úprav.

## 5 LEHOTA UZAVRETIA ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s Budúcim kupujúcim Zmluvu o prevode vlastníckeho práva v znení podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 31.12.2028. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode vlastníckeho práva v znení podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné uzavrieť aj bez výzvy niektorej zo Zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Budúcej zmluvy označenej ako Kúpna zmluva, s nasledovným obsahom a znením uvedeným kurzívou nižšie v texte tejto Zmluvy:

\*\*\*\*\* NASLEDUJE TEXT BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY \*\*\*\*\*

### **Kúpna zmluva**

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi*

**Predávajúci:**                      *Obchodné meno:*                      **ESKol s.r.o.**  
*Sídlo:*                                      *Michala Hlavačka 30, Levoča, PSČ: 054 01, SR*  
*IČO:*                                        *47 918 900*  
*DIČ:*                                        *2024149270*  
*IČ DPH:*                                   *SK 2024149270*  
*Zapísaná v:*                              *Obchodnom registri Mestského sídla Košice, oddiel Sro, vložka číslo 36430/V*  
*Štatutárny orgán:*                      *Ing. Adrián Kolečanyi, konateľ*  
  
*Bankové spojenie:*                      *Československá obchodná banka, a.s.*  
*IBAN:*                                      *SK91 7500 0000 0040 2789 5666*  
*(ďalej ako „Predávajúci“)*

*a*

**Kupujúci:**                              *Názov:*                                      **Mesto Spišské Podhradie**  
*Sídlo:*                                      *Mariánske Námestie 37, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04 SR*  
*IČO:*                                        *00329622*  
*DIČ:*                                        *2020717886*  
*IČ DIČ:*                                      *nemá*  
*Štatutárny orgán:*                      *MVDr. Michal Kapusta, primátor*  
  
*(ďalej spolu ako „Kupujúci“)*

*Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:*

#### **1 Výklad a význam pojmov**

- 1.1 *Predávajúci a Kupujúci sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto „Kúpna zmluva“ označovaná len ako „Zmluva“. Predávajúci bude v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaný len ako „Predávajúci“. Kupujúci bude v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaný len ako „Kupujúci“. Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaní spoločne len ako „Zmluvné strany“. Označenie „Zmluvná strana“ bude obsahovať možnosť, že ide o ktorikolvek z oboch Zmluvných strán, t. j. o Predávajúceho alebo o Kupujúceho, okrem prípadov, v ktorých Zmluva výslovne užíva označenie Zmluvnej strany „Predávajúci“ alebo „Kupujúci“.*

1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledujúcim:

Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto Zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v Zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak.

1.3 Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto Zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

## 2 Predmet Zmluvy

---

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho uvedených v tomto článku v prospech Kúpujúceho, záväzok Kúpujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom, v 1/1 k celku, nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2699, pre katastrálne územie Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča ako:

- pozemok, parcela registra "C" KN, parcelné číslo 2081/1, o výmere 2406 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

2.3 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, v 1/1 k celku, nachádzajúca sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obci Spišské Podhradie, okres Levoča, a to:

- pozemok, parcela registra "C" parcelné číslo 2081/1, o výmere 2406 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

(ďalej len "**Predmet prevodu**")

2.4 Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kúpujúceho, ktorý vlastnícke právo k Predmetu prevodu prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## 3 Prehlásenia Predávajúceho

---

3.1 Predávajúci prehlasuje, že:

- je vlastníkom Predmetu prevodu tak ako je uvedené v bode 2.2 čl. 2 tejto Zmluvy;
- ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie sú v príslušnom katastri zapísané žiadne tarchy Predmetu prevodu zapísané žiadne tarchy;
- na Kúpujúceho neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom, ktoré súvisia s Predmetom prevodu a ktorých vznik zložili skutočností alebo okolností, ku ktorým došlo pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kúpujúceho k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy;
- vo vzťahu k Predmetu prevodu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov tretích osôb, podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania; a Predávajúci nemá vedomosť o žiadnom spore, ktorý sa týka, resp. by sa mohol týkať Predmetu prevodu;
- jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu nie je obmedzené;
- u neho nie sú splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie resp. oddĺženia, a že rovnako ku dňu predchádzajúceho uzavretiu tejto Zmluvy na neho neboli podané žiadne návrhy na konkurz alebo reštrukturalizáciu alebo oddĺženie, o ktorých by Predávajúci v čase podpisu tejto Zmluvy preukázateľne vedel. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že vykonaním predaja Predmetu prevodu, resp. jeho časti, podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
- na Predmet prevodu nie je vedená exekúcia;
- Predmet prevodu alebo jeho časť nebol Predávajúcim vložený do základného imania žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva;
- v čase uzavretia tejto Zmluvy na Predmete prevodu ani jeho časti neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, ani iné užívacie práva, budúce zmluvy o nájme, o predaji, o zriadení vecných bremien, záložných práv, že žiadnym osobám nebol udelený súhlas na prechod a prejazd cez pozemky alebo ich časť, okrem toho definovaného pod písm. b) tohto bodu Zmluvy;

- j) nemá žiadne nedoplatky na daniach a poplatkoch spojených s vlastníctvom Predmetu prevodu;
- k) Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a neporušil pritom žiadne práva tretích osôb, vrátane prípadných spoluvlastníkov, a teda podmienky na odporovateľnosť tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
- l) Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych nárokov na reštitúciu alebo na spätný prevod vlastníctva, o ktorých by Predávajúci v čase uzavretia tejto Zmluvy vedel;
- m) má vysporiadané všetky záväzky voči tretím osobám a zaväzuje sa, že ku dňu odovzdania Predmetu prevodu nebude mať nedoplatky a budú mať uhradené všetky platby a úhrady spojené s užívaním Predmetu prevodu;
- n) mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel tejto Zmluvy.

3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia Predmetu prevodu a jeho vybavenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Technický stav Predmetu prevodu zodpovedá jeho veku.

3.3 Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom Predmetu prevodu vrátane jeho vybavenia a je si bo vedomý, nemá k nemu žiadne výhrady ani požiadavky na odstránenie väd a Predmet prevodu v tomto stave kupuje bez ďalších nárokov.

3.4 Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na Predmete prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami, okrem tých uvedených vyššie, z ktorými Kupujúci Predmet prevodu aj nadobúda.

#### **4 Kúpna cena a platobné podmienky**

4.1 Celková kúpna cena za Predmet prevodu (ďalej ako „**Kúpna cena**“) je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1 EUR** (slovom: **jedno euro**). Kúpnu cenu podľa tohto bodu, tohto článku uhradí Kupujúci Predávajúcemu nasledovným spôsobom:

4.2 **Celú kúpnu cenu** vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro) uhradí Kupujúci z vlastných finančných prostriedkov priamo na účet Predávajúceho vedený v ....., a.s. IBAN: SK....., a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

4.3 Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet uvedený vyššie v plnej výške.

4.4 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude zaplatená Kúpna cena v celkovej výške na účet uvedený v bode 4.2 tohto článku tejto Zmluvy v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

#### **5 Osobitné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci, a to bez zbytočného odkladu odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

5.4 V súvislosti s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť, najmä všetky potrebné a účelné doklady.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu uhradí Kupujúci.

- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho (ďalej ako „**Predmetné katastrálne konanie**“), ak to dôvod zastavenia konania pripúšťa, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať v lehote 30 dní od zastavenia konania potrebné úkony na to, aby mohol byť podaný nový návrh na vklad. Náklady nového konania nesie v celom rozsahu Zmluvná strana, ktorá zastavenie konania zaviniła.
- 5.8 V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne sičinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom z dôvodu na strane jednej Zmluvnej strany a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení Predmetného katastrálneho konania, má druhá Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči Zmluvnej strane z dôvodu, na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo Predmetné katastrálne konanie zastavené.
- 5.9 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v celom rozsahu v lehote do 15 dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. V prípade, ak by sa o vade, tak odstrániteľnej ako i neodstrániteľnej, dozvedela len jedna zo Zmluvných strán, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu.

## **6 Prevzatie Predmetu prevodu**

---

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosť tvoriaca Predmet prevodu bude odovzdaná v deň podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti tvoriacej Predmet prevodu prebehne bez spísania protokolu, nakoľko nehnuteľnosť tvoriaca Predmet prevodu je prístupná a Kupujúcemu je známa jej poloha.
- 6.2 Dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťou tvoriacou Predmet prevodu.

## **7 Odstúpenie od Zmluvy**

---

- 7.1 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- a) niektoré z prehlásení Predávajúceho podľa bodu 3.1 článku 3 tejto Zmluvy sa ukáže ako neúplné alebo nepravdivé,
  - b) sa nestane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ktorý je upravený v bode 4.4 článku 4 tejto Zmluvy.
- 7.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu a musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej Zmluvnej strane.
- 7.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe Zmluvy plnili a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony.

## **8 Spoločné a záverečné ustanovenia**

---

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 8.2 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť platnosť a účinnosť Zmluvy písomnou dohodou.
- 8.3 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania Zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu tejto Zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.

- 8.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 8.5 Zmluva o prevode vlastníckeho práva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.
- 8.6 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nabrať neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 8.7 Všetky prílohy k tejto Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou len ak sú podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom Zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené na účely elektronického podania pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúceho.

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**ESKol s.r.o.**

Ing. Adrián Kolečányi, konateľ

.....  
**Mesto Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

\*\*\*\*\* **KONIEC TEXTU BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

## 7 DORUČOVANIE

- 7.1 Všetky oznámenia, ktoré musia či môžu byť učinené podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, budú učinené v slovenskom jazyku a doručené osobne, medzinárodne uznávaným doručovateľom alebo doporučenou poštou. Oznámenie učinené podľa tejto Zmluvy bude považované za doručené uvedenému adresátovi, alebo osobe určenej adresátom, prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni, keď bolo oznámenie doručené osobne, medzinárodne uznávaným doručovateľom alebo doporučenou poštou.
- 7.2 V ostatných prípadoch neupravených v bode 7.1 tohto článku Zmluvy, platia primerane ustanovenia Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní.

## 8 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť k dosiahnutiu účelu Zmluvy a splneniu predmetu tejto Zmluvy, tak ako je vymedzený v ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 8.3 Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy je Budúci predávajúci povinný umožniť Budúcemu kupujúcemu ako aj ním určeným osobám, kedykoľvek na ich žiadosť vstup do Predmetu prevodu za účelom preverky jeho stavu.

## 9 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak vyjde najavo, že prehlásenia Budúceho predávajúceho podľa článku 3 Zmluvy sú čo i len sčasti nepravdivé alebo neúplné.
- 9.2 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 9.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony.

## 10 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy písomnou dohodou.
- 10.3 Platnosť a účinnosť Zmluvy zaniká aj uzatvorením budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
- 10.4 Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu tejto Zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto Zmluvy učinené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.
- 10.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 10.6 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.
- 10.7 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží jeden.

V Levoči, dňa 14.02.2025

V Spišskom Podhradí, dňa 14.02.2025

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

