

Zmluva o dielo
na vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu
mesta Spišské Podhradie

zmena č. 5

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ: M e s t o Spišské Podhradie
Mestský úrad Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie
- Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta
- IČO : 00329 622
DIČ : 2020717886
- Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 3412485001/5600
IBAN: SK44 5600 0000 0034 1248 5001
(ďalej len „obstarávateľ“)
- 1.2. Spracovateľ: Ing. arch. Dušan Marek - Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 1388/11
040 23 Košice
- Štatutárny zástupca: Ing. arch. Dušan Marek
Kontakt: +421905 892 932
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0029 1565 6680
IČO: 35 537 531
DIČ: 1024316348
(ďalej len „spracovateľ“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie (ďalej aj len „ZaD č.5“).

čl. 2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a dodá dokumentáciu **„Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Spišské Podhradie.“**
- 2.2. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Spišské Podhradie budú zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít č.1 až 17, znázornených v situáciách v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Lokalitou č.15 je riešená cyklotrasa v rámci katastrálneho územia mesta. Lokality č. 16 a 17 sa nachádzajú v časti Katúň.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Spišské Podhradie prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi potrebné

podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Podhradie budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Zmeny a doplnky územného plánu mesta budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti a zo záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je mesto Spišské Podhradie, bude odovzdaná najmenej v ôsmich tlačенých a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Obstarávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u spracovateľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Čas plnenia.

- 4.1. ZaD č.5 budú vypracované a obstarávateľovi dodané nasledovne:
 1. etapa – Pracovný návrh - ÚPN mesta do 30.09.2022
 2. etapa – Návrh ÚPN mesta na verejné prerokovanie do 30.12.2022
 3. etapa – Upravený Návrh ÚPN mesta po verejnom prerokovaní do 01.03.2023
 4. etapa – Čistopis ÚPN mesta do štyroch týždňov po schválení v MsZ.
- 4.2. Pretože plnenie zmluvných termínov závisí od prerokovávaní a schvaľovania partiálnych častí dokumentácie vyhradzuju si zmluvné strany možnosť prípadnej úpravy týchto termínov po vzájomnej dohode. Prípadné úpravy termínov budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

čl. 5. Cena a platobné podmienky.

- 5.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č.5 v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy je 11 600,- € (slovom: jedennásťtisícšesťo €). Spracovateľ nie je platcom DPH.

	suma v €
1.etapa Pracovný návrh - ÚPN mesta	2 500,00
2.etapa Návrh ÚPN mesta na verejné prerokovanie	5 000,00
3.etapa Upravený Návrh ÚPN mesta po verejnom prerokovaní	3 500,00
4.etapa Čistopis ÚPN mesta do štyroch týždňov po schválení v MsZ	600,00
S p o l u :	11 600,00

- 5.2. Cenu je možné meniť len pri obstarávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené spracovateľom po splnení predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia.

čl. 6. Spolupôsobenie obstarávateľa.

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby. Ostatné potrebné podklady,

najmä mapové a územnotechnické, si spracovateľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.

- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prejednávaním zmien a doplnkov územného plánu mesta podľa § 2a stavebného zákona zabezpečí mesto Spišské Podhradie, prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohoto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Obstarávateľ má v priebehu celého spracovávanía zmien a doplnkov územného plánu mesta právo na výkon kontroly z hľadísk stavu jeho rozpracovanosti, a prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie, aj z hľadísk úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za kvalitu diela, záruka.

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z..
- 7.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Spracovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

čl. 8. Všeobecné dojednania.

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ aj spracovateľ disponuje dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obstarávateľa..

Spišské Podhradie, dňa 29. 03. 2022
za obstarávateľa:

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta



Košice, dňa 29. 03. 2022
za spracovateľa:

architektonické štúdio
Ing. arch.
Dušan MAREK
autorizovaný architekt
Strozagorská 11, 040 11 Košice

ADM

Ing. arch. Dušan Marek



