

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mariánske námestie 562/37, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny orgán: MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO: 00329622
DIČ: 2020717886
Kontaktná osoba: MVDr. Michal Kapusta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0034 1248 3030

a

Zhotoviteľ:

Názov: STAVPOL s.r.o.
Sídlo: Tokajická 14104/14, 080 01, Prešov
Štatutárny zástupca: Patrik Štroncer, konateľ
IČO: 51 428 857
DIČ: 2120706412
IČ DPH: SK2120706412
Tel.: +421 948 043 661
E-mail: patrik.stroncer@stavpol.sk
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK13 1100 0000 0029 4005 3101

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa §108 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na stavebné práce realizovaného prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia diela/projektu s názvom : „**Obnova NKP - Synagóga, Štefanikova ul. č. 78 v Spišskom Podhradí**“ ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne podľa čl. III a v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy - rozpočet stavby.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne - svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovednosť má zhotoviteľ, akoby dielo vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo - stavebné práce prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- (4) Predmet tejto zmluvy bude realizovaný resp. financovaný na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2025, číslo: MK-3838/2025-434 / projekt s názvom: Obnova NKP - Synagóga, číslo ÚZPF 10945/1, Spišské Podhradie, Štefánikova ulica, orientačné číslo 78, súpisné číslo 532, parcela č. KN- C 154.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne najneskôr do 12/2025.
Termín začatia: do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní podľa § 108 ZVO - rozpočtu na vykonanie prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo (príloha č.1) a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH:	13 900,00	EUR
DPH 23%:	3 197,00	EUR
Cena diela s DPH:	17 097,00	EUR

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia ceny diela ostávajú majetkom zhotoviteľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie diela sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ priebežne na základe faktúr vystavených po ukončení každého kalendárneho mesiaca, alebo na základe faktúry vystavenej na základe súpisu vyhotovených prác a následne po prevzatí stavby na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- (3) Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- (4) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- (3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (7) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s predmetom zákazky oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky

nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platnej legislatívy.
- (4) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

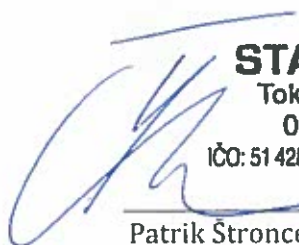
Príloha č.1 Rozpočet stavby (nacený výkaz výmer)

V Spišskom Podhradí, dňa: 29.09.2025



MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

V Prešove, dňa 29.09.2025



STAVPOL s.r.o.
Tokajčeka 14104/14
080 01 Prešov
IČO: 51 428 857 IČ DPH: SK2120706412

Patrik Štroncer
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: R_23067
Stavba: Obnova NKP - Synagóga, Štefanikova ul. č. 78 v Spišskom Podhradí

JKSO:
Miesto: Štefaniková ulica č. 78, Spišské Podhradie

KS:
Dátum: 18.9.2025

Objednávateľ:
Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAVPOL s.r.o.

IČO: 51 428 857
IČ DPH: SK2120706412

Projektant:
AIP projekt s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			13 900,00
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	13 900,00	3 197,00
Cena s DPH v EUR			17 097,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

STAVPOL s.r.o.

Tokajčicka 14104/14

080 01 Prešov

IČO: 51 428 857 IČ DPH: SK2120706412

29.9.2025

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: R_23067

Stavba: Obnova NKP - Synagóga, Štefanikova ul. č. 78 v Spišskom Podhradí

Miesto: Štefaniková ulica č. 78, Spišské Podhradie

Dátum:

18.09.2025

Objednávateľ: Mesto Spišské Podhradie, Mariánské námestie 37, Spišské Pč Projektant:

AIP projekt s.r.o.

Zhotoviteľ: STAVPOL s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		13 900,00	17 097,00
1	Obnova architektonických prvkov hlavnej a dvorovej fasády	13 900,00	16 680,00


STAVPOL s.r.o.
Tokaľčeka 14104/14
080 01 Prešov
IČO: 51 428 837 IČ DPH: SK2120735412

ROZPOČET

Stavba:

Obnova NKP - Synagóga, Štefanikova ul. č. 78 v Spišskom Podhradí

Objekt:

1 - Obnova architektonických prvkov hlavnej a dvorovej fasády

Miesto: Štefanikova ulica č. 78, Spišské Podhradie

Dátum: 18.09.2025

Objednávateľ: Mesto Spišské Podhradie, Mariánské námestie 37, Spišské Podhradie

Projektant: AIP projekt s.r.o.

Zhotoviteľ: STAVPOL s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							13 900,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 857,86
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				352,80
1	K	319202331.P	Vyrovnanie nerovného povrchu primurovaním bez osekania tehál hr.80-150mm	m2	9,000	39,20	352,80
	W		domurovanie architektonick. prvkov na fasáde				
	W		2,5+5		7,500		
	W		7,5*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		9,000		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
2	K	622462702.P	Vonkajšia sanačná omietka stien NHL prednástreč, ručné nanášanie, krytie 100%	m2	70,800	14,30	1 012,44
	W		obnova omietok				
	W		otlčenie omietok				
	W		5+6+5		16,000		
	W		15+13+9		37,000		
	W		6		6,000		
	W		Súčet		59,000		
	W		59*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		70,800		
3	K	622462711.P	Vonkajšia sanačná omietka stien NHL ručná, jadrová, ručné nanášanie, hr. 25 mm	m2	70,800	38,80	2 747,04
	W		59*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		70,800		
4	K	622462734.P	Vonkajšia sanačná omietka stien NHL jemná, štuková, ručné nanášanie, hr. 6 mm	m2	70,800	25,80	1 826,64
	W		59*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		70,800		
5	K	622491408.P	Fasádny náter silikátový SanovaColor, dvojnásobný	m2	70,800	14,50	1 026,60
	W		59*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		70,800		
6	K	622903111.P	Očistenie muriva alebo betónu, múrov a valov pred začatím opráv ručne	m2	70,800	1,00	70,80
	W		59*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		70,800		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
7	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	300,000	2,50	750,00
8	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	600,000	0,50	300,00
	W		300*2		600,000		
9	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	300,000	1,60	480,00
10	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	300,000	0,45	135,00
11	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	300,000	0,20	60,00
12	K	944945012.S	Montáž zachytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky do 2 m	m	13,000	10,00	130,00
13	K	944945192.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia zachytnej striešky do 2 m	m	26,000	1,50	39,00
	W		13*2		26,000		
14	K	944945812.S	Demontáž zachytnej striešky zriadovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením, šírky do 2 m	m	13,000	4,30	55,90

STAVPOL s.r.o.

Tokajčeka 14104/14

080 01 Prešov

IČO: 51 428 857 IČ DPH: SK2120705412

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	978015391.S	Otlčenie omietok vonkajších priečeli zložitejších, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	70,800	3,90	276,12
	W		otlčenie omietok				
	W		5+6+5		16 000		
	W		15+13+9		37,000		
	W		6		6 000		
	W		Súčet		59 000		
	W		59*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		70 800		
16	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,328	12,50	54,10
17	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,328	9,10	39,38
18	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	1,000	24,50	24,50
19	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú sutinu výšky do 10 m	m	10,000	15,80	158,00
20	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,328	16,30	70,55
21	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	82,232	0,45	37,00
	W		4,328*19		82 232		
22	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,328	13,50	58,43
23	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	21,640	1,50	32,46
	W		4,328*5		21 640		
24	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	4,177	25,00	104,43
25	K	979089612.P	Poplatok za skladovanie - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,151	90,00	13,59
	D	99	Presun hmôt HSV				
26	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	20,682	48,50	1 003,08
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 184,78
	D	764	Konštrukcie klampiarske				1 184,78
27	K	764321830.P	Demontáž oplechovania ríms, do 30°, -0,00520t	m	25,200	1,36	34,27
	W		oplechovanie rímsy				
	W		7+14		21,000		
	W		21*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		25,200		
28	K	764326230.P	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, ríms	m	25,200	34,60	871,92
	W		21*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		25,200		
29	K	764430460.P	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov	m	6,000	43,20	259,20
	W		stredová atika - hlavná fasáda				
	W		5		5,000		
	W		5*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		6,000		
30	K	764430850.P	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek, - 0,00337t	m	6,000	1,50	9,00
	W		5*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		6,000		
31	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,177	58,70	10,39
	D	M	Práce a dodávky M				497,36
	D	43-M	Ostatné				497,36
32	K	ost.1	Pomocné a podružné materiály	súb.	1,000	497,36	497,36
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				1 360,00
33	K	HZS000211.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	40,000	14,00	560,00
34	K	HZS000213.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	40,000	20,00	800,00

STAVPOL s.r.o.

Tokajčeka 14104/14

080 01 Prešov

IČO: 51428857 IČ DPH: SK2120706412