

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona  
č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Mesto Spišské Podhradie – Materská škola  
Májová 54  
053 04 Spišské Podhradie  
v zastúpení primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

**Nájomca:** Mgr. Ľubica Karpatyová  
Štúrova 2  
053 04 Spišské Podhradie

**Čl.1  
Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Májovej 54, na pozemku – parcela č. 1309/2 – budova v Spišskom Podhradí.

**Čl.2  
Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy – priestory 3 triedy vo výmere 6,5m x 5,7m. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom cvičenia jogy v čase: 17:30 – 19:30 hod., každý pondelok.

**Čl.3  
Nájomné**

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ-6-10-B-9 zo dňa 1.7.2010 vo výške **0,066 €/1m<sup>2</sup> / 1 hodina**. Nájomné sa bude uhrádzať štvrťročne:

- za mesiace október, november, december – pri zaplatení vopred do **10.10.2018** platí zľava **75% - 14,70 € (12 cvičení – 24 hodín)**,
- za mesiace január, február, marec – pri zaplatení vopred do **10.1.2019** platí zľava **75% - 14,70 € /12cvičení – 24 hodín)**,
- za mesiace apríl, máj, jún – pri zaplatení do **10.4.2019** platí zľava **75% - 14,70 € (12cvičení – 24 hodín)**.

Nájomné sa uhrádza na účet Materskej školy vedený v Slovenskej sporiteľni číslo: **SK12 0900 0000 0005 2211 8292**.

**Čl.4  
Úhrada za služby**

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

## Čl.5

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prevádzkovateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

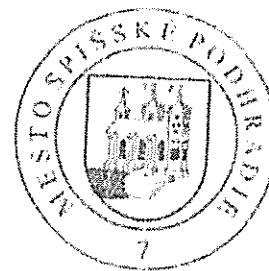
1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.
4. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú využívať len oprávnené osoby uvedené v priloženom zozname.

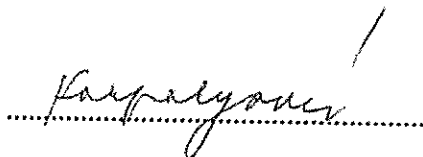
## Čl.6

### Doba nájmu

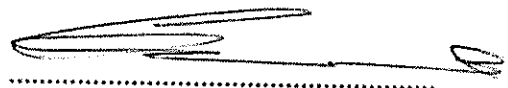
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.10.2018 – 30.6.2019**.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Spišské Podhradie, dňa 24.9.2018





Za nájomcu:  
Mgr. Ľubica Karpatyová  
Štúrova 2  
053 04 Spišské Podhradie



Za prenajímateľa:  
MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta