

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá podľa zákona 116/1900 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

čl. I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Mesto Spišské Podhradie**
Štatutárny zástupca: **MVDr. Michal Kapusta**, primátor mesta
IČO: 00329622
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK44 5600 0000 0034 1248 5001
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Spišský hrad – Podbranisko, záujmové združenie právnických osôb**
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny zástupca: **Ondrej Hovančík**
IČO: 37 88 51 54
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0017 6938 9654
(ďalej len „nájomca“)

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – domu v Spišskom Podhradí na Mariánskom námestí 34, súpisné číslo 559, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, kat. územie Spišské Podhradie, parcela číslo 11.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa v dome v Spišskom Podhradí, Mariánske nám. č. 34.
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru – kancelárie je 42m².
4. Prenajímateľ prenajíma vyššie uvedený priestor za účelom fungovania Združenia Spišský hrad – Podbranisko, z.z.p.o., ktoré má na uvedenej adrese sídlo a využíva ho na administratívne úkony a aktivity spoločné s Turistickým informačným centrom.

čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú – dovtedy pokiaľ mesto Spišské Podhradie bude členom záujmového združenia právnických osôb Spišský hrad – Podbranisko.

čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za prenájom nebytového priestoru uvedené v čl. II, bod 2 tejto zmluvy bolo dohodnuté na 1,- € za dobu nájmu.
2. Nájomné vo výške 1,- € je splatné v hotovosti do pokladne MsÚ/prevodom na bankový účet do konca marca príslušného roku.

čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a. odovzdať priestor uvedený v čl. II bod 2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- b. poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetného priestoru
- c. vykonávať udržiavania a opravy prenajatého priestoru

2. Nájomca je povinný:

- a. užívať predmetný priestor na dojednaný účel
- b. uhradiť nájomné a cenu za poskytované služby
- c. upozorňovať prenajímateľa na nutnosť vykonania udržiavacích prác alebo opráv
- d. po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy

3. Nájomca má právo:

- a. prenajímať priestory uvedené v článku II. bod 2 tejto zmluvy tretím osobám alebo subjektom.

čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí buď uplynutím dojednanej doby, alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Dohodnutá výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

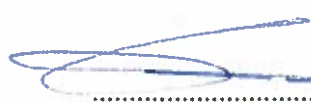
čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

3 n 03 2021

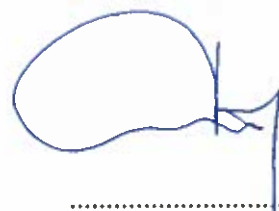
V Spišskom Podhradí dňa:



mesto Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

prenajímateľ



.....

Spišský hrad - Podbranisko

Ondrej Hovančík

nájomca