Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Spišské Podhradie – Materská škola**
Májová 54
053 04 Spišské Podhradie
v zastúpení primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

Nájomca: **Mgr. Ľubica Karpatyová**

Čl.1
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Májovej 54, na pozemku – parcela č. 1309/2 – budova v Spišskom Podhradí.

Čl.2
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy – priestory 3 triedy vo výmere 6,5m x 5,7m. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom cvičenia jogy v čase: 17:30 – 19:30 hod. každý pondelok.

Čl.3
Nájomné

1. Na základe uznesenia č. MZ-11-23-B-10 zo dňa 13.12.2023 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom:
- výška nájomného 10 € ,- / 1,5 hod. (0,27 / 1 m2/ 1,5 hod)
2. Nájomné je splatné do 10 dní po ukončení mesiaca.
3. Nájomné sa platí v mesačných intervaloch v hotovosti alebo na účet Materskej školy vedený v Slovenskej sporiteľni číslo: **SK12 0900 0000 0005 2211 8292** na základe reálne odcvičených hodín.

Čl.4
Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

Čl.5
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prevádzkovateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.
4. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú využívať len oprávnené osoby uvedené v priloženom zozname.

Čl.6
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **29.09.2025 – 22.06.2026 vrátane.**
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovej stránke mesta Spišské Podhradie.

Spišské Podhradie, dňa 08.09.2025

.....

Za nájomcu:
Mgr. Ľubica Karpatyová
Štúrova 11/2
053 04 Spišské Podhradie

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE

.....

Za prenajímateľa:
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta