Zmluva
o nájme nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Spišské Podhradie
sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
IČO: 00329622
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
číslo účtu: IBAN: SK4456000000003412485001
konajúc prostredníctvom: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie

„ďalej len Prenajímateľ"

Nájomca:

Stanislav Korfant rod. Korfant
nar. , r.č.:
Trvale bytom:
Štátny občan SR

„ďalej len Nájomca"

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúce sa v obci Spišské Podhradie, v k. ú. Spišské Podhradie, okres Levoča a to:

   - časť parcely KN-C 227/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m2, zapísaná na LV č. 1, podľa prílohy Zmluvy

   - časť parcely KN-C 227/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 000 m2, zapísaná na LV č. 1, podľa prílohy Zmluvy

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú t. j. odo dňa podpisu zmluvy

III. Výška a splatnosť nájmu

1. Cena nájmu za predmet nájmu uvedený v čl. 1 zmluvy bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí MZ-01-22-B-19 zo dňa 27.01.2022 nasledovne:

   a) cena za pozemok zastavaný drobnou dočasnou stavbou 2€/m2/rok

   b) cena za zvyšnú časť pozemkov s využitím na záhradkárske účely 0,10 €m2/rok

2. Nájomca uhradí nájomne v prvom roku nájmu v termíne do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy, v ďalších rokoch nájmu Nájomca bude nájomne uhrádzať pravidelne najneskôr do 30. 11. príslušného roka na hore uvedený účet Prenajímateľa nasledovne:

   a) cena za pozemok zastavaný drobnou dočasnou stavbou: 2€ x 15m2 x 1rok = **30,- €/rok**

b) cena za zvyšnú časť pozemkov s využitím na záhradkárske účely 0,10€ x 1478 m2 x 1rok = **147,80 €/rok**

IV. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ťarchy

1. Nájomca bol oboznámený a súhlasí s ťarchou spočívajúcou v zriadení pôdneho depónia na parcele KN-C 227/7 podľa prílohy Zmluvy.

VI. Podmienky nájmu

2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu uhradiť miestnu daň z nehnuteľnosti podľa platného VZN
4. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu,
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ prenajíma pozemky Nájomcovi bez práva využívať prenajaté pozemky na podnikateľské účely.

VII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán,
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom,
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami,
4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú,
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Spišskom Podhradí 24.10.2022

.....	.....
MVDr. Michal Kapusta	Stanislav Korfant
primátor mesta	
prenajímateľ	nájomca