

Zmluva o nájme pozemku č. 1/10/2023

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Spišské Podhradie**
Sídlo: **Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie**
Zastúpený: **MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta**
IČO: **00329622**
DIČ: **2020717886**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK44 5600 0000 0034 1248 5001**
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimíra Krupa**
Trvalý pobyt :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej ako „nájomca“)

Uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku v k.ú. Spišské Podhradie zap. ako parcela KN-C 100/1 ostatná plocha o výmere 1973 m² a KN-C 100/3 ostatná plocha o výmere 12 m² zapísaných na LV č. 1 vedených okresným úradom Levoča, odbor katastrálny.
2. Predmetom nájmu je prenechanie časti pozemkov uvedených v ods. 1. a to časť parcely KN-C 100/1 o výmere 4 m² a časť parcely 100/3 o výmere 1,25 m², spolu 5,25 m² nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet nájmu podľa tohto bodu je graficky znázornený na katastrálnej mape, ktorá ako Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (pozemky uvedené vyššie ďalej len ako “ predmet nájmu“)
3. Účelom nájmu je umiestnenie uzamykateľného typizovaného prístrešku ukotveného železnými kotvami. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu od 01.10.2023 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy je podľa uznesenia č.: MZ-08-23-B-17 zo dňa 21.9.2023 vo výške 3,- eurá/1 m²/1 rok zvýšené vždy k 1.1 kalendárneho roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.03. príslušného roka na 1 rok vopred v hotovosti do pokladne mesta alebo na bankový účet prenájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Prvé nájomné bude splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcu alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenájomcu vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na prenajatom pozemku a jeho okolí.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť od 1.10.2023, podmienkou účinnosti je jej zverejnenie v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Prenajímateľ a 1 dostane Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Spišskom Podhradí dňa: 29.9.2023.....



MVDr. Michal Kapusta
primátor Mesta Spišské Podhradie
Prenajímateľ



Ing. Vladimír Krupa
Nájomca

Názov

Prešovský > Levoča > Spišské Podhradie > k.ú. Spišské Podhradie

