

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona
č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Spišské Podhradie – Materská škola
Májová 54
053 04 Spišské Podhradie
v zastúpení primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

Nájomca: Katarína Wagnerová

**Čl.1
Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Májovej 54, na pozemku – parcela č. 1309/2 – budova v Spišskom Podhradí.

**Čl.2
Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy – priestory 3 triedy vo výmere 6,5m x 5,7m. Nebytové priestory sa prenájímajú za účelom cvičenia Feldenkreisovej metódy v čase: 17:00 – 18:00 hod. každý pondelok.

**Čl.3
Nájomné**

1. Na základe uznesenia č. MZ-11-23-B-10 zo dňa 13.12.2023 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom:
 - výška nájomného 10 € ,- / 1 hod. (0,27 / 1 m²/ 1 hod.)
2. Nájomné je splatné do 10 dní po ukončení mesiaca.
3. Nájomné sa platí v mesačných intervaloch v hotovosti alebo na účet Materskej školy vedený v Slovenskej sporiteľni číslo: **SK12 0900 0000 0005 2211 8292** na základe predloženej prezenčnej listiny.

**Čl.4
Úhrada za služby**

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

Čl.5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prevádzkovateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.
4. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú využívať len oprávnené osoby uvedené v priloženom zozname.

Čl.6


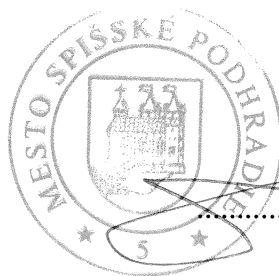
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2024 – 30.06.2025 vrátane**.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovej stránke mesta Spišské Podhradie.

Spišské Podhradie, dňa 16.09.2024



Za nájomcu:
Katarína Wagnerová
Májová 712/23
053 04 Spišské Podhradie



Za prenajímateľa:
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta