

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona
č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Mesto Spišské Podhradie – Materská škola**
 Májová 54
 053 04 Spišské Podhradie
 v zastúpení primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

Nájomca: **Mgr. Ľubica Karpatyová**

Čl.1
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Májovej 54, na pozemku – parcela č. 1309/2 – budova v Spišskom Podhradí.

Čl.2
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy – priestory 3 triedy vo výmere 6,5m x 5,7m. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom cvičenia jogy v čase: 17:30 – 19:30 hod., každý pondelok.

Čl.3
Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ-6-10-B-9 zo dňa 1.7.2010 vo výške **0,066 €/1m² / 1 hodina**. Nájomné sa bude uhrádzať štvrťročne:

- za mesiace október, november, december – pri zaplatení vopred do **23.10.2020** platí zľava **75% - 14,70 € (12 cvičení – 24 hodín)**,
- za mesiace január, február, marec – pri zaplatení vopred do **23.1.2022** platí zľava **75% - 14,70 € /12cvičení – 24 hodín)**,
- za mesiace apríl, máj, jún – pri zaplatení do **23.4.2022** platí zľava **75% - 14,70 € (12cvičení – 24 hodín)**.

Nájomné sa uhrádza na účet Materskej školy vedený v Slovenskej sporiteľni číslo: **SK12 0900 0000 0005 2211 8292**.

Čl.4
Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

Čl.5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prevádzkovateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

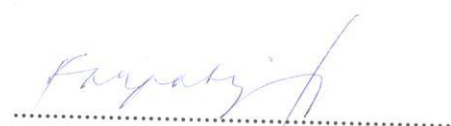
1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.
4. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú využívať len oprávnené osoby uvedené v priloženom zozname.

Čl.6

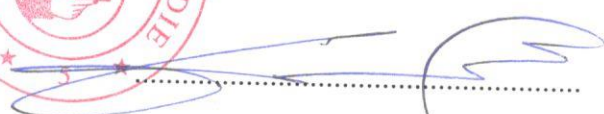
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **13.10.2021 – 30.6.2022**.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovej stránke mesta Spišské Podhradie.

Spišské Podhradie, dňa 12.10.2021



Za nájomcu:
Mgr. Ľubica Karpatyová
Štúrova 2
053 04 Spišské Podhradie



Za prenajímateľa:
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta