

Zmluva o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov spojení s § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

evidenčné č. postupcu: [Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.](#)

evidenčné č. postupníka: [Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.](#)

Identifikačné údaje zmluvných strán

Postupca:

Názov: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny orgán: MVDr. Michal Kapusta
IČO: 00 329 622
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „postupca“)

a

Postupník:

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
IČO: 379 368 59
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „postupník“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Postupca je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby s názvom: „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3220, Spišské Podhradie“ (ďalej aj ako „stavba“), a to na základe projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie

na realizáciu stavby s názvom: „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3220, Spišské Podhradie“, ktorá bola vypracovaná spoločnosťou TIMOTI design s. r. o., so sídlom Björnsonova 2, 080 01 Prešov, v období 01/2025, ktorú dal vypracovať postupník (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“).

2. Postupca a postupník medzi sebou uzatvorili Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní projektovej dokumentácie do dočasného užívania dňa 06.03.2025, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.03.2025 a ktorej predmetom bolo sprístupnenie projektovej dokumentácie pre postupcu výslovne za účelom zabezpečenia súhlasných stanovísk dotknutých subjektov a zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia.
3. Pre účel umiestnenia a realizácie stavby bolo pre postupcu vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní Stavebným úradom Mesta Spišské Podhradie, so sídlom Mariánske nám. č. 37, 053 04, rozhodnutie o povolení líniovej stavby č. S2025/00155-13 zo dňa 28.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025 (ďalej aj ako „stavebné povolenie“).
4. Postupca prehlasuje, že nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu o dielo na realizáciu stavby a ani nezačal proces verejného obstarávania pre daný účel.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Na základe dohody Zmluvných strán a s prihliadnutím na to, že stavebné úpravy pri ceste III/3220 sú vyvolané predovšetkým potrebami postupníka, sa postupca zaväzuje postúpiť všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na postupníka a postupník sa zaväzuje prevziať od postupcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť pri naplňaní spoločného účelu, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti Zmluvy sa postupník stáva stavebníkom stavby.

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán a ostatné dojednania

1. Postupca sa zaväzuje preukázať a zároveň aj postúpiť okrem iného aj tzv. iné právo k pozemku registra C KN, parc. č. 1807/1, C KN, parc. č. 1807/2, C KN, parc. č. 2275, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, k novovytvorenej parcele registra C KN, parc. č. 2016/2, o výmere 3 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parc. č. 2016 a k novovytvorenej parcele registra C KN, parc. č. 2021/3, o výmere 150 m², druh pozemku:

ostatná plocha, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parc. č. 2021/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1565, vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, najneskôr do realizácie stavby, geometrickým plánom č. 33981302-11/2025 zo dňa 11.02.2025, vyhotoveným subjektom oprávneným na geodetické a kartografické práce: Ján Burík – GEODET, miesto podnikania: Nižné Repaše 39, PSČ 053 71, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 14.02.2025 pod číslom G1-32/25.

2. Postupca sa zaväzuje dať postupníkovi do užívania pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve, vyšpecifikované v bode 1 tohto článku, bezodplatne počas doby realizácie stavby a zabezpečiť iné právo k pozemkom, vyšpecifikovaným v bode 1 tohto článku, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, za sumu 1,00 €.
3. Postupník sa zaväzuje
 - a) Zrealizovať stavbu v zmysle stavebného povolenia na základe projektovej dokumentácie;
 - b) Bezodkladne upovedomiť postupcu o nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo na realizáciu stavby;
 - c) Zabezpečiť geometrický plán na základe porealizačného zamerania stavby a dodať jeden originál postupcovi.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre postupcu a dve (2) vyhotovenia pre postupníka.
5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí (3.) pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany, uvedenej v identifikačných údajoch Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Spišskom Podhradí, _____

Za postupcu



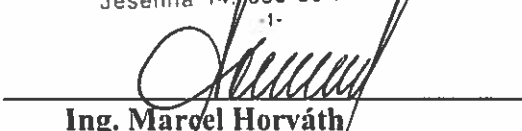
Mgr. Michal Kapusta

Primátor mesta Spišské Podhradie

V Prešove, 11 AUG. 2025

Za postupníka

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
Jesenná 14, 080 05 PREŠOV
-1-



Ing. Marcel Horváth

generálny riaditeľ Správy a údržby
ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 11 AUG. 2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12 AUG. 2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 11 AUG. 2025