

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 1060/VSD/2023
ID stavby : 6459
názov stavby : Spišské Podhradie, Štefánikova, IBV 6RD - NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov : **SPP - distribúcia, a.s.**
sídlo : Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
IČO : 35 910 739
zastúpenie : Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
spoluvlastnícky podiel: 1/1
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3481/B
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „budúci povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

zastúpená na základne plnomocenstva zo dňa 23.11.2021 zástupcom:

názov, sídlo : **Mesto Spišské Podhradie**, Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, PSČ 053 04, SR
IČO : 00329622
zastúpenie : MVDr. Michal Kapusta, primátor

(ďalej aj ako „zástupca budúceho oprávneného“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Spišské Podhradie,

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Spišské Podhradie	1924/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	310	2245

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený má záujem zriadiť na slúžiacom pozemku stavbu podzemného elektroenergetického zariadenia (NN vedenia) a to podľa grafickej situácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektroenergetického

zariadenia, vybudovaného v rámci stavby: Spišské Podhradie, Štefánikova, IBV 6RD - NN, na základe povolenia vydaného príslušným správnym orgánom.

- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia budúceho oprávneného (pozn. NN elektrického vedenia) a to v rozsahu vymedzenom na geometrickom pláne pre účely zriadenia vecného bremena, ktorého vypracovanie na svoje náklady zabezpečí budúci oprávnený.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi na neurčitý čas a odplatne, za jednorazovú náhradu vo výške 300,- € bez DPH, ktorú budúci oprávnený zaplatí budúceму povinnému v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej budúcim povinným po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.5** Obsahom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj záväzok budúceho oprávneného:
- a) poskytnúť, v súvislosti s činnosťou budúceho povinného, súvisiacou s plynárenskými zariadeniami nachádzajúcimi sa na slúžiacom pozemku, budúceму povinnému bezplatne všetku potrebnú súčinnosť a
 - b) zrealizovať v prípade potreby vykonania akéhokoľvek úkonu na plynárenských zariadeniach budúceho povinného, nachádzajúcich sa na slúžiacom pozemku, potrebné úkony súvisiace s existenciou podzemného elektroenergetického zariadenia na slúžiacom pozemku (pozn. vrátane prípadnej preložky elektroenergetického zariadenia), na svoje náklady.
- 2.6** Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní odo dňa, kedy bude budúceму povinnému doručená výzva budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy. Súčasťou výzvy musí byť aj príslušným správnym orgánom overený geometrický plán pre účely zriadenia vecného bremena.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom. Budúci oprávnený je pri realizácii stavby elektroenergetického zariadenia na slúžiacom pozemku povinný dodržať všetky, v minulosti určené podmienky stanovené budúcim povinným, ktoré podmienky boli oznámené zástupcovi budúceho oprávneného alebo budúceму oprávnenému.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: Spišské Podhradie, Štefánikova, IBV 6RD - NN . Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku a to za podmienok stanovených vo vyjadreniach podľa bodu 3.1. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať existenciu plynárenských zariadení na slúžiacom pozemku a práce v ochrannom pásme týchto zariadení vykonávať len so súhlasom a na základe podmienok stanovených budúcim povinným. Bezodkladne po vykonaní stavebných prác na slúžiacom pozemku a pred uvedením elektroenergetického zariadenia do prevádzky, je budúci oprávnený povinný uviesť slúžiaci pozemok do pôvodného stavu.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.6** Záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy trvá 24 mesiacov odo dňa jej uzavretia. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká v prípade, ak neboli/nebudú dodržané podmienky stanovené budúcim povinným podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou

a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Zast.:

Mesto Spišské Podhradie

V Spišskom Podhradí, dňa 29. 06. 2023



MVDr. Michal Kapusta, primátor



povinný:

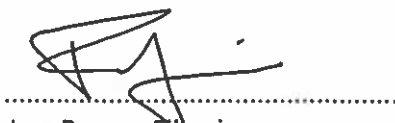
SPP - distribúcia, a.s.

V Bratislave, dňa 20/07/2023

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO 35910739, IČ DPH: SK2021931103



Ing. Rastislav Prelec



Ing. Roman Filipoiu

