

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície a o bezodplatnom užívaní pozemkov

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

ev. č. budúceho odovzdávajúceho

146-2100PP/2025

ev. č. budúceho preberajúceho

Budúci odovzdávajúci:

Názov:

Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO:

37 870 475

Za budúceho odovzdávajúceho koná správca:

Názov:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07. 10. 2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:

37 936 859

(ďalej aj ako „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci:

Názov:

Mesto Spišské Podhradie

Sídlo:

Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

Štatutárny orgán:

MVDr. Michal Kapusta, primátor

Právna forma:

samostatný územný a správny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení

IČO:

00 329 622

(ďalej aj ako „budúci preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je investorom a stavebníkom investičnej akcie s názvom: „Výstavba zárubného múru na ceste III/3220, Spišské Podhradie“ v rámci stavby: „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3220, Spišské Podhradie“ (ďalej len „Stavba“), a to na základe projektovej dokumentácie na realizáciu stavby s názvom: „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3220, Spišské Podhradie“, ktorá bola vypracovaná spoločnosťou TIMOTI design s. r. o., so sídlom Björnsonova 2, 080 01 Prešov, v období 01/2025 (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“).
2. Pre účel realizácie Stavby bolo vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní Stavebným úradom Mesta Spišské Podhradie, so sídlom Mariánske nám. č. 37, 053 04, rozhodnutie o povolení líniovej stavby č. S2025/00155-13 zo dňa 28. 03. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 04. 2025 (ďalej aj ako „rozhodnutie“).
3. Pre účely Zmluvy sa za budúceho odovzdávajúceho považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok II.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť do dohodnutej doby a za splnenia podstatných náležitostí zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície (ďalej aj ako „Ostrá zmluva“), ktoré sú zadefinované v nasledujúcom bode tohto článku.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať v súvislosti so Stavbou stavebné objekty vyšpecifikované nižšie v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré sa zaväzuje bezodplatne odovzdať budúceму preberajúcemu do správy a údržby a budúci preberajúci sa zaväzuje ich bezodplatne prevziať do vlastníctva, správy a údržby, ako objekty vyvolanej investície. Ide o nasledovné objekty:
 - chodníky, spevnená plocha, rampa, schodisko, zárubný múr a verejné osvetlenie pri prechode pre chodcov vrátane nadštandardného aktívneho dopravného značenia s elektrickým napájaním a príslušenstvom

(ďalej aj ako „objekty vyvolanej investície“).

3. Budúci odovzdávajúci je povinný zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie Ostrej zmluvy Budúcemu preberajúcemu do tridsiatich (30) dní odo dňa podania návrhu na začatie kolaudačného konania, na objekty vyvolanej investície. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Ostrú zmluvu najneskôr do tridsiatich (30) dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán tak, aby objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri potrebe prípravy podkladov na splnenie účelu Zmluvy podľa aktuálnych požiadaviek príslušného stavebného úradu.

Článok III.

Bezodplatné užívanie pozemkov a súhlas s realizáciou Stavby

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje poskytnúť budúcemu odovzdávajúcemu počas celej doby realizácie Stavby, až do jej protokolárneho odovzdania, bezodplatné užívanie pozemkov v rozsahu určenom v projektovej dokumentácii, pričom ide o nasledovné pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísané na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor:
 - parcela registra C KN, parcelné č. 1807/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 011 m², spoluvlastnícky podiel 1/1;
 - parcela registra C KN, parcelné č. 1807/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 944 m², spoluvlastnícky podiel 1/1;
 - parcela registra C KN, parcelné č. 2275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 103 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Budúci preberajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov zadaných v predchádzajúcom bode tohto článku pod poradovým číslom 1.
3. Budúci preberajúci podpisom Zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Budúci odovzdávajúci je oprávnený prenechať pozemky aj inej osobe.
4. Budúci preberajúci vyhlasuje, že súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať v súvislosti s realizáciou Stavby. Zmluva je pre budúceho odovzdávajúceho dokladom preukazujúcim užívanie práva k pozemku v súlade s § 58 ods. 2 a

§ 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pre Stavbu sa použijú právne predpisy v znení účinnom do 21. marca 2025, nakoľko ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov s poukazom na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach Ostrej zmluvy nasledovne:

Za splnenia podmienok stanovených Zmluvou sa budúci odovzdávajúci zaväzuje odovzdať a budúci preberajúci zaväzuje prevziať:

- a) správu a údržbu objektov vyvolanej investície
- b) vlastnícke právo k objektom vyvolanej investície
- c) užívacie práva k nasledovnej písomnej dokumentácii (v rozsahu vzťahujúcom sa k objektom vyvolanej investície):
 - *Preberací a odovzdávací protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby,*
 - *Dokumentácia skutočného realizovania stavby DSRS – Technická časť,*
 - *Dokumentácia skutočného realizovania stavby DSRS – Geodetická časť,*
 - *Dokumentácia kvality – Elaborát kvality,*
 - *Právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom.*

2. Ostrá zmluva nadobudne účinnosť po jej zákonom zverejnení v centrálnom registri zmlúv za súčasného splnenia predpokladu jej predchádzajúceho schválenia na strane budúceho odovzdávajúceho predsedom Prešovského samosprávneho kraja formou tzv. schvaľovacej doložky.

3. Obsahom Ostrej zmluvy budú nasledovné záväzky:

- a) Budúci preberajúci súhlasí s navrhnutým technickým riešením objektov vyvolanej investície v projektovej dokumentácii vyšpecifikovanej v Článku I. bod 1. Zmluvy. Súčasne sa zaväzuje rešpektovať navrhnuté technické riešenie aj v procese investičnej prípravy Stavby, bez možnosti dodatočných požiadaviek na ďalšie zmeny a doplnky v projektovej dokumentácii.
- b) Objekty vyvolanej investície budú realizované ako vyvolaná investícia Stavby prostredníctvom subjektu, ktorý je oprávnený na výkon tejto činnosti a bude úspešný

v rámci verejnej súťaže v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebné práce budú uskutočnené ako verejná práca v súlade s projektovou dokumentáciou, resp. odsúhlasenými zmenami budúcim preberajúcim počas výstavby / realizácie diela (t. j. objektov vyvolanej investície).

- c) Budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť budúceho preberajúceho na preberacom konaní verejnej práce s možnosťou uviesť priamo do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby ako verejnej práce, zistené vady, nedorobky a odchýlky od projektovej dokumentácie. V tomto protokole sa priamo stanoví termín odstránenia zistených väd, nedorobkov a odchýlok. Pokiaľ sa neuplatní postup podľa predchádzajúcich dvoch viet a budúci preberajúci sa z objektívnych okolností nebude môcť zúčastniť preberacieho konania, sa Zmluvné strany zaviazajú prevziať objekty vyvolanej investície samostatným preberacím protokolom najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Ostrej zmluvy, v ktorom sa budúci odovzdávajúci zaväzuje, že objekty vyvolanej investície odovzdáva budúcemu preberajúcemu bez väd a nedorobkov.
- d) Vlastnícke právo k objektom vyvolanej investície, ich správa a údržba sa prevádza na budúceho preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti Ostrej zmluvy.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci dňom nadobudnutia účinnosti Ostrej zmluvy prevedie na budúceho preberajúceho všetky práva vyplývajúce zo záruky za akosť, ktorú mu zhotoviteľ poskytne na základe zmluvy o dielo, špecifikácia ktorej bude uvedená v Ostrej zmluve, a to vrátane nárokov zo zodpovednosti za vady na objekty vyvolanej investície s výnimkou nárokov, ktoré budú prípadne patriť výlučne budúcemu odovzdávajúcemu, ako objednávateľovi Stavby.
- f) Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prejde na budúceho preberajúceho dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
- g) V Ostrej zmluve bude budúci preberajúci vystupovať ako preberajúci a budúci odovzdávajúci ako odovzdávajúci.

Článok V.

Hodnota objektov vyvolanej investície

1. Skutočné náklady vynaložené na realizáciu objektov vyvolanej investície budú známe až po ukončení ich realizácie a budú špecifikované v Ostrej zmluve.
2. Objekty vyvolanej investície sú majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ustanovenia § 23 ods. 2 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Výdavky na ich vybudovanie tvoria u odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny Stavby. Účtovná hodnota objektov vyvolanej investície sa prevedie na preberajúceho ako súčasť ich odovzdania a prevzatia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho odovzdávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre budúceho preberajúceho.
5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo

Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí (3.) pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany, uvedenej v identifikačných údajoch Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
11. V prípade, ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

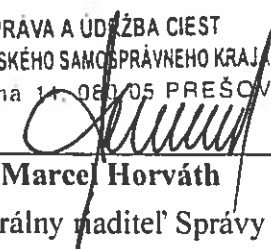
V Prešove, 11. AUG. 2025

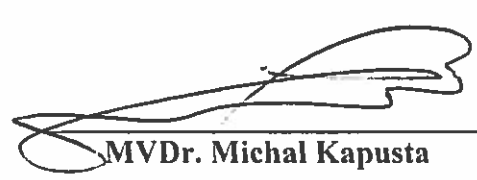
V Spišskom Podhradí, _____

Za budúceho odovzdávajúceho

Za budúceho preberajúceho

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
Jesenná 11, 080 05 PREŠOV


Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ Správy a údržby
ciest PSK


MVDr. Michal Kapusta

primátor mesta Spišské Podhradie

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 1 1 AUG. 2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 1 2 AUG. 2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 1 1 AUG. 2025