



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

číslo zmluvy:

číslo stavby : 6459

názov stavby: Spišské Podhradie, Štefánikova, IBV 6RD – NN

čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo : Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9
Adresa pre doručovanie : Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca : Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD., spišský diecézny biskup
Právna forma : cirkevná organizácia
Registrácia : štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
IČO : 00 179 124
DRČ / IČ DPH : 2021235689 / SK2021235689
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „povinný“)

a

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo : Košice, Mlynská 31, SR
Adresa pre doručovanie : Mlynská 31, 042 91 Košice, SR
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Oprávnení konať : JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačná manažment;
: JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy;
obidvaja na základe plnomocenstva
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa,
Vložka číslo 1411/V
IČO : 36 599 361
DRČ / IČ DPH : 2022082997 / SK2022082997

Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT: CITISKBA

(ďalej len „oprávnený“)

z a s t ú p e n ý

na základe splnomocnenia zo dňa 23.11.2021 zástupcom:

Názov : Mesto Spišské Podhradie
Sídlo : Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, SR
Adresa pre doručovanie : Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca : MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO : 00 329 622

(splnomocnenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy)

(ďalej len „splnomocnený zástupca oprávneného“)

a

1.3. Stavebník:

Názov : Mesto Spišské Podhradie
Sídlo : Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, SR
Adresa pre doručovanie : Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca : MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO : 00 329 622
Právna forma : mesto v Slovenskej republike
Registrácia : zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
DRČ / IČ DPH : 2020717886 / neplatiť DPH
Bankové spojenie : ...
IBAN: SK..
SWIFT: ...

(ďalej len „stavebník“)

čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1565 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, vedeným pre katastrálne územie **Spišské Podhradie**, Obec Spišské Podhradie, okres Levoča, ako pozemok :
- C-KN parc. č. 1923/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 921 m²;
 - C-KN parc. č. 1923/5, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 14141 m²;
 - C-KN parc. č. 1929/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 66812 m²;
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti).
- 2.2. Oprávnený vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Spišské Podhradie**, Obec Spišské Podhradie, okres Levoča, ako pozemok
- C-KN parc. č. 1923/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 289 m²,

- C-KN parc. č. 1923/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 978 m²,
 - C-KN parc. č. 1929/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 1144 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti).
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena (podľa § 151n Občianskeho zákonníka), ktorou povinný zriadi vecné bremeno na pozemku C-KN parc. č. 1929/1, druh pozemku **trvalý trávny porast**, výmera 66812 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), spočívajúce v „uložení elektrického kábla a optického kábla do slúžiaceho pozemku“ v prospech oprávneného :
- ◆ v rámci stavby č. 6459 / názov stavby: Spišské Podhradie, Štefánikova, IBV 6RD - NN
v smere na pozemok C-KN parc. č. 1929/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1144 m²,
v katastrálnom území Spišské Podhradie.
 - ◆ Predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia podľa projektovej dokumentácie je celkom 148 m [výkres č. 02 „objekt: SO 01 – silnoprúdové elektrické rozvody“]. Výkres tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 - ◆ Obsahom vecného bremena pôsobiaceho **in rem** na časti pozemku uvedeného v čl. II. bod 2.3. tejto zmluvy, ktorého rozsah bude spresnený po-realizačným geometrickým zameraním stavby „č. 6459 / názov stavby: Spišské Podhradie, Štefánikova, IBV 6RD – NN“, bude povinnosť povinného z vecného bremena trpieť umiestnenie elektrického kábla a optického kábla na slúžiacom pozemku. S vecným bremenom súvisí aj povinnosť povinného trpieť vstup pešo a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy uvedenej stavby/inžinierskej siete.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) plus DPH. Oprávnený a investor informovali povinného, že táto náhrada bude zaplatená investorom.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4. tejto zmluvy patrí povinnému vo výške 3.000,- € plus DPH. Stavebník sa zaväzuje na bankový účet povinného uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany zaplatiť dohodnutú sumu náhrady vo výške sumy 3.000,- € plus DPH v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy stavebníkom.
- 2.6. Povinný a stavebník sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a stavebníka na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí vo svojom mene a na svoje náklady oprávnený, ak sa so stavebníkom vzájomne nedohodnú inak.
- 2.7. Prílohou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený za účelom po-realizačného zamerania uloženej inžinierskej siete a zriaďovaného vecného bremena, pevne spojený so zmluvou.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a zaväzuje sa, že bude súhlasiť s tým, aby vecné bremeno zriaďované v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného po tom, čo bude riadne uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena a na základe riadne podaného návrhu na vklad. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak

- zodpovedá za vzniknutú škodu v príčinnej súvislosti s tým spojenej. Oprávnený berie na vedomie zápisy na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy deklarujú, že vecné bremeno sa zriadi iba v súvislosti so stavbou uvedenou v tejto zmluve. Povinný súhlasí so vstupom oprávneného a stavebníka na slúžiaci pozemok, vrátane nimi poverených osôb, za účelom vykonania stavebných prác na slúžiacom pozemku a iba v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve.
 - 3.3. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
 - 3.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena prísl. okresnému úradu podá písomný (elektronický) návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený na svoje náklady, ak sa so stavebníkom nedohodnú inak.
 - 3.5. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
 - 3.6. Platnosť tejto zmluvy skončí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Ak je niektorý z účastníkov zmluvy povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) má právnu povinnosť zverejniť túto zmluvu spôsobom stanovým zákonom. Potom účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Povinný vyhlasuje, že na neho sa **nevzťahuje** zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv v prísl. registri, ev. na jeho webovej stránke.
- 4.5. Oprávnený vyhlasuje, že na neho sa vzťahuje/nevzťahuje¹ zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv v prísl. registri, ev. na jeho webovej stránke.

¹ Nevhodujúce sa vymazať / presktnúť

- 4.6. Stavebník vyhlasuje, že na neho sa vzťahuje/nevzťahuje² zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv v prísl. registri, ev. na jeho webovej stránke.
- 4.7. Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že nimi uvedené zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.9. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného a jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebníka.
- 4.10. Prílohy: podľa textu zmluvy.

Za budúceho povinného
Z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie

V Spišskom Podhradí, dňa 28.6.2023

+ Ján Kuboš
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecny administrátor



Za budúceho oprávneného
z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a. s.

V Spišskom Podhradí, dňa 28.06.2023

MVDr. Michal Kapusta
na základe plnomocenstva



Za stavebníka:

Mesto Spišské Podhradie

V Spišskom Podhradí, dňa 28.06.2023

MVDr. Michal Kapusta
primátor



² vzťahujúce sa vymazať / preškrtnúť