



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

číslo zmluvy:

číslo stavby :

názov stavby: IBV Štefánikova ul., Spišské Podhradie – pod kameňolom

čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov	: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo	: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, SR
Adresa pre doručovanie:	: Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca	: Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD., diecézny administrátor
Právna forma	: cirkevná organizácia
Registrácia	: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
IČO	: 00 179 124
DRČ / IČ DPH	: 2021235689 / SK2021235689
Bankové spojenie	: Tatra banka, a. s., pobočka Poprad IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230 SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „povinný“)

a

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo	: Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, SR
Adresa pre doručovanie	: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca	: MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO	: 00 329 622
Právna forma	: mesto v Slovenskej republike
Registrácia	: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
DRČ / IČ DPH	: 2020717886 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie	: ... IBAN: SK.. SWIFT: ...

(ďalej len „oprávnený“)

čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1565 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, vedeným pre katastrálne územie **Spišské Podhradie**, Obec Spišské Podhradie, okres Levoča, ako pozemok :
- C-KN parc. č. 1923/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 921 m²;
 - C-KN parc. č. 1923/5, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 14141 m²;
 - C-KN parc. č. 1929/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 66812 m²;
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti).
- 2.2. Oprávnený vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Spišské Podhradie**, Obec Spišské Podhradie, okres Levoča, ako pozemok
- C-KN parc. č. 1923/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 289 m²;
 - C-KN parc. č. 1923/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 978 m²;
 - C-KN parc. č. 1929/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 1144 m²;
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti).
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena (podľa § 151n Občianskeho zákonníka), ktorou povinný zriadi vecné bremeno na pozemku C-KN parc. č. 1923/1, druh pozemku **trvalý trávny porast**, výmera **921 m²** (ďalej len „**slúžiaci pozemok**“), spočívajúce v „uložení rozvodov IBV SO.103 a verejné osvetlenie SO.104 do slúžiaceho pozemku“ v prospech oprávneného :
- ♦ v rámci stavby IBV Štefánikova ul., Spišské Podhradie – pod kameňolom v smere na pozemok C-KN parc. č. 1923/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 289 m², v katastrálnom území Spišské Podhradie.
 - ♦ Predpokladaná trasa a dĺžka rozvodov je zobrazená v projektovej dokumentácii [výkres č. 02 „objekt: SO 02 rozvody v IBV“]; výkres tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 - ♦ Obsahom vecného bremena pôsobiaceho in rem na časti pozemku uvedeného v čl. II. bod 2.3. tejto zmluvy, ktorého rozsah bude spresnený po-realizačným geometrickým zameraním stavby „názov stavby: IBV Štefánikova ul., Spišské Podhradie – pod kameňolom“, bude povinnosť povinného z vecného bremena trpieť umiestnenie rozvodov IBV a rozvodov verejného osvetlenia na slúžiacom pozemku. S vecným bremenom súvisí aj povinnosť povinného trpieť vstup pešo a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy uvedenej stavby/inžinierskej siete.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške **3.000,- EUR** (slovom: tritisíc EUR) plus DPH. Oprávnený sa zaväzuje na bankový účet povinného uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany zaplatiť dohodnutú sumu náhrady vo výške sumy **3.000,- €** plus DPH v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávneným.
- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako mu oprávnený doručí výzvu spolu s geometrickým plánom porealizačného zamerania inžinierskych sietí. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí oprávnený vo svojom mene a na svoje náklady.

- 2.6. Prílohou riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený za účelom po-realizačného zamerania uloženej inžinierskej siete a zriaďovaného vecného bremena, pevne spojený so zmluvou.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a zaväzuje sa, že bude súhlasiť s tým, aby vecné bremeno zriaďované v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného po tom, čo bude riadne uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena a na základe riadne podaného návrhu na vklad. Oprávnený berie na vedomie zápisy na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy deklarujú, že vecné bremeno sa zriadi iba v súvislosti so stavbou uvedenou v tejto zmluve. Povinný súhlasí so vstupom oprávneného a stavebníka na slúžiaci pozemok, vrátane nimi poverených osôb, za účelom vykonania stavebných prác na slúžiacom pozemku a iba v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve.
- 3.3. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena prísl. okresnému úradu podá písomný (elektronický) návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený na svoje náklady.
- 3.5. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.6. Platnosť tejto zmluvy skončí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. V ostatnom, čo nebolo v zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah zmluvy.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.

- 4.3. Ak je niektorý z účastníkov zmluvy povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) má právnu povinnosť zverejniť túto zmluvu spôsobom stanovým zákonom. Potom účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Povinný vyhlasuje, že na neho sa **nevzťahuje** zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv v prísl. registri, ev. na jeho webovej stránke.
- 4.5. Oprávnený vyhlasuje, že na neho sa **vzťahuje/nevzťahuje¹** zákonná povinnosť zverejňovania zmlúv v prísl. registri, ev. na jeho webovej stránke.
- 4.6. Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že nimi uvedené zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.8. Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného a jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebníka.
- 4.9. Prílohy: podľa textu zmluvy.

Za budúceho povinného

Z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev

Biskupstvo Spišské Podhradie

Za budúceho oprávneného

z vecného bremena:

Mesto Spišské Podhradie

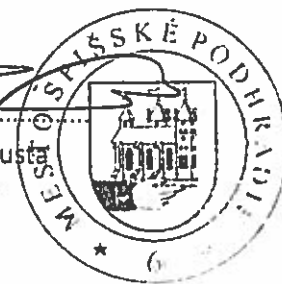
V Spišskom Podhradí, dňa 28.06.2023

V Spišskom Podhradí, dňa 28.06.2023

+ Ján Kuboš
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor



MVDr. Michal Kapusta
primátor



¹ Nebodacce sa vymazať / preškrtnúť