

Zmluva č. 01/2021

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Spišské Podhradie**

Štatutárny orgán: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK44 5600 0000 0034 1248 5001
IČO: 00329622
DIČ: 2020717886

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Mestské kultúrne stredisko**

Štatutárny orgán: Anna Gondová, riaditeľka MsKS
Sídlo: Starý jarok 44, 053 04 Spišské Podhradie
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK27 0900 0000 0001 0139 2162
IČO: 00125598
DIČ: 2020727500

(ďalej len „správca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie majetku mesta Spišské Podhradie, uvedeného v článku II. tejto zmluvy, do správy správcu.

II.

Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – stavba „**Detské ihrisko na ulici sv. Jána Pavla II**“, v celkovej obstarávacej cene **3 201,01 €**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, na parcele č. KN-E 1789/2 zapísaná na LV 2269 vo výmere 101 m².

Klasifikácia majetku:	stavba
Zdroj financovania:	vlastný
Dátum zaradenia:	01.10.2021
Odpisová skupina:	5
Doba odpisovania:	21 rokov
Zostatková cena:	3 201,01 €

Zverenie stavby „**Detské ihrisko na ulici sv. Jána Pavla II**“ do správy Mestskému kultúrnemu stredisku bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-10-21-B-19 zo dňa 14.10.2021.

III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy stavbu uvedenú v článku II. tejto zmluvy za účelom jej správy a údržby.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

V. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa §6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Spišské Podhradie. Podľa §6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.

Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Za prevádzkyschopnosť a technický stav zvereného majetku zodpovedá Jozef Komara – oddelenie histórie, športu a cestovného ruchu.

Povinnosti správcu

Správca je povinný najmä:

1. Chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
2. Vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
3. Umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväzenia vlastníka,
4. Vykonávať údržbu a znášať náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku

Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Spišské Podhradie a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Spišské Podhradie.

Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.

Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Spišské Podhradie. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a na účte Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.

Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Spišské Podhradie je správca povinný predkladať na prerokovanie HIK mesta Spišské Podhradie. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. Skončenie zmluvy

Táto zmluva zaniká:

1. Zánikom zvereného majetku
2. Zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

Táto zmluva sa zrušuje:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Predajom zvereného majetku
3. Výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
4. Odstúpením od zmluvy

Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

1. Schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí
2. Ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VII.

Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Súčasťou tejto zmluvy je Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

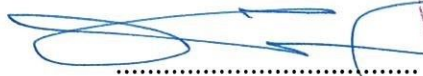
Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží správca a 1 rovnopis vlastník.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Podhradie.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Podhradí, dňa 15.10.2021


Za vlastníka:


.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta



Za správcu:

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO
Starý jarok 44
053 04 SPIŠSKÉ PODHRADIE
IČO:00125598 DIČ:2020727500


.....
Anna Gondová
riaditeľka MsKS