

Zmluva o zverení majetku do správy

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. ust. Zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník
č. 1/2024

Zmluvné strany:

Vlastník:

Zastúpené: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Tatry-Spiš-Pieniny**
Sídlo: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, predseda predstavenstva**
IČO: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
DIČ: 42234565
IČ DPH: 2023496959
Bankové spojenie: nie je platcom DPH
IBAN: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Tel. č.: SK7311110000001161787005
E-mail: 052/4660111
info@tatryspispieniny.sk

/ďalej aj ako odovzdávajúci alebo vlastník/

Správca: **Mesto Spišské Podhradie**
Zastúpené: **MVDr. Michal Kapusta, primátor**
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329622
DIČ: 2020717886
Bankové spojenie: Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK4456000000003412485001
Tel. č.: 053 4195115
E-mail: info@spisskepodhradie.sk

/ďalej aj ako preberajúci alebo správca/

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne túto Zmluvu o zverení majetku do správy.

I.

Predmet správy majetku

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve **Oblasťnej organizácii cestovného ruchu Tatry-Spiš-Pieniny (ďalej aj OOCR Tatry-Spiš-Pieniny)**, ktorý je umiestnený v meste Spišské Podhradie do správy správcovi podľa tejto zmluvy.

2. Predmetom zverenia majetku do správy je hnutel'ný majetok, ktorý bol obstaraný za účelom zlepšenia infraštruktúry cestovného ruchu v meste Spišské Podhradie, a to:

Názov majetku:

obstarávacia cena (euro):

- | | |
|--|---------|
| 1. Bannery 2ks -exteriér, obrazy - interiér 5ks, banner-interiér 1 ks
rok obstarania 2020..... | 3 800 € |
| 2. Drevený nosič pod informačný panel, rok obstarania 2021..... | 250 € |
| 3. Nerezový nosič s panoramatickou tabuľou na vyhlíadke pod
Spišským hradom, rok obstarania 2021..... | 1 200 € |
| Hodnota celkom:..... | 5 250 € |

II.

Prevzatie majetku a doba správy

Predmet správy majetku, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve / Čl. I / vlastník zveruje a správca berie do správy na základe odovzdávajúceho protokolu. Majetok sa zveruje do správy dňom prevzatia na dobu neurčitú od 1.2.2024, a to bezodplatne.

III.

Hodnota zvereného majetku

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu sumu **5 250 EUR**, slovom: Päťtisícdeväťdesiat eur.

IV.

Obsah správy zvereného majetku

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' zverený majetok vo vlastníctve OOCR Tatry-Spiš-Pieniny v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a chyby, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

6. Akékoľvek zmeny môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka predmetu správy.
7. Správca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka postúpiť správu zverného majetku inému správcovi.

V.

Vyhlásenie správcu

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku na základe dokumentácie a vizuálneho posúdenia technického stavu a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.

VI.

Skončenie správy

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť jednostranne z dôvodov:
 - ak správca podľa tejto zmluvy nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom
 - ak správca si dôsledne neplní povinností vyplývajúce z tejto zmluvy**alebo**
 - po písomnej dohode účastníkov tejto zmluvy
2. Po riadnom skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, si správca nebude nárokovat' úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote **5 250 €** do správy Mestu Spišské Podhradie bolo schválené na Valnom zhromaždení OOCR Tatry-Spiš-Pieniny dňa 24.11.2023 uznesením č. 4/2023.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží vlastník a 1 vyhotovenie správcu.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán, a to jedine formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalších súvisiacich predpisov vzťahujúcich sa na správu majetku podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku dňa.....25.01.2024.....

V Spišskom Podhradí dňa.....25.01.2024.....

Vlastník:


.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
predseda predstavenstva
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Tatry-Spiš-Pieniny

Správca:


.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta Spišské Podhradie



Oblasťná organizácia
cestovného ruchu
TATRY-SPIŠ-PIENINY

TATRY-SPIŠ
PIENINY

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42234565 • DIČ: 2023496959

