M E S T O S P I Š S K É P O D H R A D I E

Stavebný úrad

Mariánske nám. č. 37, 053 04, tel. č.: 053 41 951 19, e-mail: info@spisskepodhradie.sk

Číslo: S2026/00482-4 Spišské Podhradie dňa 18.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom **Mlynská č. 31, 042 91 Košice,** podal dňa 09.10.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu **„ZŠ Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie – Rozšírenie a úprava jestvujúcej NN siete“,** ktorá bola povolená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2024/00237-3 zo dňa 27.06.2024 na pozemkoch parcely č. C-KN 699, C-KN 698, C-KN 702 v katastrálnom území Spišské Podhradie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2024.

Mesto Spišské Podhradie ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon), po vykonaní ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 17.11.2026 preskúmal návrh a skutočnú realizáciu stavby podľa § 84 ods. 6 stavebného zákona a podľa § 80 až § 81b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len pôvodný stavebný zákon) a podľa § 84 ods. 6 stavebného zákona a podľa § 82 ods. 1 pôvodného stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„ZŠ Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie – Rozšírenie a úprava jestvujúcej NN siete“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 699, C-KN 698, C-KN 702** v katastrálnom území Spišské Podhradie, v súlade s umiestnením podľa dokumentácie porealizačného zamerania stavby a jej zákresu do katastra nehnuteľnosti, vo výkrese č. 1, vypracovanom f. GEODETING s.r.o., v októbri 2026, v mierke 1:500, pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom **Mlynská č. 31, 042 91 Košice.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 84 ods. 6 stavebného zákona a podľa § 82 pôvodného stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. tieto podmienky:

1. Podľa § 84 ods. 6 stavebného zákona a podľa § 86 pôvodného stavebného zákona je vlastník stavby povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov a technických noriem.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania.

4. Stavbu možno používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

5. Stavebný úrad nariaďuje navrhovateľovi zriadiť vecné bremeno na pozemok, na ktorom je vybudovaná stavba a v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti do troch mesiacoch od vydania kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.10.2026 podal navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „ZŠ Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie – Rozšírenie a úprava jestvujúcej NN siete“, ktorá bola povolená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2024/00237-3 zo dňa 27.06.2024. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2024. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania jeho účastníkom a dotknutým orgánom verejnej správy jednotlivo oznámením zo dňa 26.10.2026 a k predloženému návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.11.2026.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány verejnej správy: Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2026/001195-002 zo dňa 14.10.2026, Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, záväzné stanovisko č. j. Z-PUSR-086233/2026 zo dňa 30.10.2026. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení. Pri miestnom zisťovaní neboli v kolaudačnom konaní na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Vzhľadom k tomu, že v kolaudačnom konaní neboli zistené prekážky, ktoré by bránili užívaniu stavby, bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 EUR prevodom na účet mesta pri podaní návrhu.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Odvolanie sa podáva na meste Spišské Podhradie, so sídlom Mestský úrad Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 84 ods. 6 stavebného zákona a podľa § 82 ods. 6 pôvodného stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

MVDr. Michal K a p u s t a
primátor mesta

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Ing. Jozef Cerva - AVREC, Levočská č. 866, 058 01 Poprad
3. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP č. 41, 054 01 Levoča
5. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, NMP č. 59, 054 01 Levoča
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná č. 17, 058 89 Poprad
8. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka č. 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Spoločný stavebný úrad – spis