

KÚPNA ZMLUVA

číslo: 30201/KZ-026/2014/Spišské Podhradie/126/Fischer&Partners

Čl. I.

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: **Mesto Spišské Podhradie**
Mestský úrad Spišské Podhradie,
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329622, DIČ:
Bankové spojenie: 3412485001/5600, PRIMA BANKA, a. s.
Zastúpené primátorom mesta
Mgr. Jozef Bača, nar.
r. č.
trvale bytom Spišské Podhradie

(ďalej len ako predávajúci)

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva
zn. X3130/135/3590/1700 A zo dňa 31.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - pobočka
zahraničnej banky
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

v zastúpení spoločnosťou

FISCHER&PARTNERS, s. r. o., Poľná 40/26, Ružomberok,

IČO: 36 416 533, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel Sro, vl. č. 14 731/L, zastúpená Ing. arch. Pavol Fischer- konateľ spoločnosti, ktorému bolo udelené plnomocenstvo od spoločnosti DOPRASTAV, a. s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, zo dňa 24. 07. 2014 ako subjektu Dohody o prístupení k záväzku, ktorý pristúpil k záväzku popri pôvodnému dlžníkovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. zo dňa 24. 07. 2014,

(ďalej len ako kupujúci); (predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako zmluvné strany)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti pre stavbu diaľnice: D1 Jablonov – Studenec. Na predmetnú stavbu bolo dňa 31.10.2006 a 27.12.2006 vydané Rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby pod č.j. SP 1531/2006/Pk a SP 1940/2006/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2007.

Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Čl. II.

Predávajúci je osobou plne spôsobilou na právne úkony a je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča.

pozemok parc. č. KNE	číslo LV	spoluvl. podiel	výmera v m ²	druh pozemku
813/1	2269	1/1	76	orná pôda

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Spišské Podhradie, ktorá bola označená a zameraná geometrickým plánom č. 36315583-053-2012 zo dňa 26. 07. 2012, plán overený bývalou Správou katastra Levoča pod č. G1 178/12 dňa 04. 09. 2012 nasledovne:

pozemok parc. č. KNE	LV č.	diel v GP	novovytv. parcela KN C	výmera dielu v m ²	výmera spolu vl. podielu na prevod v m ²	spolu vl. podiel	druh novovyt. pozemku
813/1	2269	12	2234/45	5	5	1/1	orná pôda
813/1	2269	13	2232/14	2	2	1/1	trvák tráv porasty

Čl. IV.

1. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy je zistená v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 161/2014 zo dňa 05. 11. 2014 súdneho znalca Ing. Petera Tureka, odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 913619, a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Všeobecná hodnota pozemku

Katastrálne územie Spišské Podhradie: 10,88 EUR/m²

Spolu : 7,00 m² x 10,88 €/m² = 76,16 €

Zaokrúhlene:

= 76,16 €

Slovom : sedemdesiatšesť euro šesťnásť centov

2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v

znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Spolu: 91,39 €

Zaokrúhlené: 91,39 €

Slovom: deväťdesiatjeden euro tridsaťdeväť centov

3. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí v súlade s Dohodou o pristúpení k záväzku spoločnosť DOPRASTAV, a. s. do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho od Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru. Kúpna cena bude uhradená poštovou poukážkou na adresu predávajúceho alebo prevodom na účet predávajúceho.

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť FISCHER & PARTNERS, s. r. o., ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti označenej v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu. Predávajúci prehlasuje, že ostatní podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti si neuplatňujú svoje zákonné predkupné právo.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geom. plánom č. 36315583-053-2012, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah znaleckého posudku č. 161/2014 súdneho znalca Ing. Petera Tureka, ktorým je predmetná nehnuteľnosť ocenená.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, vlastnícke právo so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák.č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci schválil prevod majetku v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením č. zo dňa

3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, resp. osobu zabezpečujúcu majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na opravu chýb v katastrálnom konaní. Kupujúci túto plnú moc prijíma.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v počte piatich vyhotovení.

6. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným orgánom. Správne resp. notárske poplatky spojené s touto zmluvou hradí v plnom rozsahu spoločnosť DOPRASTAV, a.s. na základe Dohody o pristúpení k záväzku.

7. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný okresný úrad katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

8. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí, dňa 20.11.2014

V Bratislave, dňa 17. dec. 2014 2014

podpis predávajúceho:

č. obč. preukazu :



pečiatka a podpis kupujúceho:

Ing. Monika Nekolová

na základe plnomocenstva

podpis a pečiatka overujúceho orgánu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy 45

821 09 BRATISLAVA

- 144 -

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 369/2001 Z. z.	
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*	
Prípravovaná finančná operácia je - <u>nie je</u> - v súlade so schváleným rozpočtom.	
Dátum 20.11.2014	Podpis
Je - <u>nie je</u> - v súlade s osobitnými predajmi, s uzatvorením zmlúvami	
s mestom, s inými subjektami, ktorými je SR územia a na území ktorých sa	
Slovenskej republiky, s inými subjektami, ktorými je SR územia a na území ktorých sa	
s inými subjektami, ktorými je SR územia a na území ktorých sa	
Dátum 20.11.2014	Podpis
spĺňa - <u>nie spĺňa</u> podmienky hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti	
Dátum 20.11.2014	Podpis
* neuvádzať v prípade	