

Mesto Spišské Podhradie
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

- pozemok p.č. KN-E 932/3 – orná pôda 101 m², nachádzajúci sa v okrese Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269,
- pozemok p.č. KN-E 933/3 – orná pôda 103 m², nachádzajúci sa v okrese Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269,
- pozemok p.č. KN-E 934/3 – orná pôda 109 m², nachádzajúci sa v okrese Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269,

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- pozemok p.č. KN-E 932/3 – orná pôda 101 m², nachádzajúci sa v okrese Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269,
- pozemok p.č. KN-E 933/3 – orná pôda 103 m², nachádzajúci sa v okrese Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269,
- pozemok p.č. KN-E 934/3 – orná pôda 109 m², nachádzajúci sa v okrese Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 2269,

D: Účel využitia:

- V súlade s Územným plánom mesta Spišské Podhradie

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna kúpna cena je 30,- eur / 1 m²

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 13.11.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – orná pôda “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – orná pôda “ NEOTVÁRAŤ !

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 14.11.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta www.spisskepodhradie.sk

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15, alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- Kontakty: MVDr. Michal Kapusta (primátor mesta: 0918 822 172), Mgr. Jozef Srnka (prednosta MsÚ): 0948 105 408

V Spišskom Podhradí, dňa 28.10.2024

MVDr. Michal Kapusta, v.r.
primátor mesta

Vyvesené : **28.10.2024**

Zvesené : **13.11.2024**