

Nájomná zmluva

č. 211/2017

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mesto Spišské Podhradie
Sídlo : Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpenie : Ing. Marián Tirpák
Vo veciach zmluvných : Ing. Marián Tirpák
IČO : 00329622
DIČ : 2020717886 IČ DPH : SK 2020717886
Bankové spojenie : VÚB Spišské Podhradie SK74 0200 0000 0035 0423 2255

Nájomca :

MARIA GRAJČAROVÁ

Adresa :

Článok 2

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania urnové miesto č. 0 11. 15

v urnovej stene pre neb. rod. GRAJČAROVÁ

na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku Spišské Podhradie

Článok 3

Doba nájmu

Nájom urnového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

Článok 4

Výpoveď nájmovej zmluvy

- Nájom urnového miesta zaniká ak:
 - Závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu.
 - Sa pohrebisko ruší .
 - Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového miesta.
- Vypovedanie nájmovej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010

Článok 5

Cena nájmu

1. Výška úhrady –nájomné je stanovená na základe platného cenníka a činí € 100,-

úhrne za roky 2017 - 2018

2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.

3. Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladne prenajíateľa.

4. Nájomné za obnovu užívania urnového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve alebo hotovosťou do pokladne.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého urnového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových a urnových miest.
- Nájomca zodpovedá za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb.
- Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k urnovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
- Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Prenajímateľ musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov vedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné urnové resp. hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové urnové resp. hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí 00.10.2014

Za prenajímateľa **MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE**
Ing. Marián Tirpák Mariánske námestie 37,
053 04 Spišské Podhradie

za nájomcu