

ZMLUVA č. 23052018

o nájme nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 663-684 Občianskeho zákonníka.

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo: Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie
zastúpené: Mgr. Lubomírom Štefaňákom, biskupským vikárom pre majetkové záležitosti
IČO: 00179124
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Spišské Podhradie
č. účtu: 0101380460/0900
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mariánske námestie 37
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
IČO: 00329622
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
č. účtu: 3412485001/5600
(ďalej len „nájomca“)

čl. 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nájom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Spišské Podhradie:

1. parcela KN-C 1790 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7997 m² zapísaná na LV č. 1565 /ďalej len nehnuteľnosti/.

čl. 3

Účel nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia uličného interiéru PR Spišská Kapitula – obnova verejného priestranstva lokality SD UNESCO“.

čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíajú na dobu **10 rokov**.
2. Ukončenie zmluvy zo strany vlastníka nie je možné počas realizácie projektu „Rekonštrukcia uličného interiéru PR Spišská Kapitula – obnova verejného priestranstva lokality SD UNESCO“..

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti bola stanovená na **1 euro ročne** (slovom: Jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne raz ročne do 31. januára v danom roku uhradiť nájomné na účet prenajíateľa vedený v SLSP, a.s., Spišské Podhradie, č. účtu: 0101380460/0900, variabilný symbol 23052018

čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nehnuteľností a v takomto stave nehnuteľností od prenajíateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv na prenajatom majetku, ktoré nevznikli jeho zavinením a umožniť prenajíateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv inak nájomca zodpovedá za škodu v plnom rozsahu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

4. Nájomca sa zaväzuje hradiť bežné udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas nájomného vzťahu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, alebo poškodenie vecí nájomcu.

čl. 7

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatých nehnuteľností.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavanie tejto zmluvy a dodržiavaním ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť údržbu a čistotu na prenajatých nehnuteľnostiach.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy tretej osobe.

čl. 8

Zmluvné pokuty

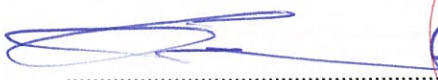
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo sumy nájomného za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškание vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy nájomcom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany prenajímateľa, nájomca uhradí prenajímateľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpisania.

čl. 9

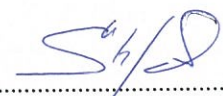
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.
5. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. MZ-04-18-B-12 zo dňa 10.05.2018
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Spišskom Podhradí dňa: 23.05.2018


Mesto Spišské Podhradie
v zast. MVDr. Michal Kapusta
primátorom mesta
Nájomca




Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie
v zast. Mgr. Lubomírom Štefaňákom
biskupským vikárom pre majetkové záležitosti
Prenajímateľ

