

# KÚPNA ZMLUVA IBV Galova č. 3/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Mesto Spišské Podhradie

Zastúpené primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04

IČO: 00329622

DIČ: 2020717886

IČ DPH: SK2020717886

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK445600000003412485001

ako predávajúci

*/ďalej len „Predávajúci“/*

a

### 2. Tomáš Parimucha rod. Parimucha

a

Alžbeta Nováková rod. Nováková

ako kupujúci

*/ďalej len „Kupujúci“/*

## II. PREAMBULA

1. Na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí uznesením č. MZ-3-18-B-12 zo dňa 12.4.2018 /ďalej len „verejná obchodná súťaž“/ Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedené v katastri nehnuteľností, register „C“, Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny:

- Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo KN-C 990/6, vo výmere 736 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1,

*/ďalej len „Nehnutelnosť“/*

Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť do podielového vlastníctva a to:

- v podiele ½: Tomáš Parimucha rod. Parimucha

- v podiele ½: Alžbeta Nováková rod. Nováková

#### IV. KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti definovanej v čl. III ods. 1 Zmluvy vo výške:

10 500,- EUR bez DPH.

2 100,- EUR DPH

**12 600,- EUR s DPH**

Celková kúpna cena vo výške **12 600,- Eur s DPH** (slovom: Dvanásťtisícšesťsto eur) bude uhradená bezhotovostných prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy, je potrebné uviesť variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet Predávajúceho.

V prípade omeškania kupujúceho s platbou kúpnej ceny má predávajúci právo na úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy SR a na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z kúpnej za každý aj začatý deň omeškania.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVÝCH STRÁN

Predávajúci zodpovedá za to, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená a v súvislosti s tým vyhlasuje, že predmet kúpy sa v čase podpisu kúpnej zmluvy nachádza vo výlučnom a neobmedzenom vlastníctve predávajúceho.

Kupujúci je povinný udržiavať pozemok v čistote, zbavovať sa nežiaducich rastlín pravidelným kosením a nenarušovať tým vzhľad a prostredie obce. Tiež je povinný nepoužiť predmet kúpy na iný účel ako je výstavba rodinného domu.

Kupujúci nie je oprávnení užívať pozemok až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

Kupujúci bol upovedomený, že predmetné stavebné pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bola pred 7 rokmi rekultivovaná, a preto pri navrhovaní stavieb je potrebný vyšší dôraz na ich založenie a statické posúdenie.

## VI. PREDKUPNÉ PRÁVO

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy si Predávajúci v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy na tretiu osobu vyhradzuje predkupné právo.
2. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ako povinní z predkupného práva, ponúknu za cenu predajnú cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy.

## VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:  
- omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinností Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

## IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručí Predávajúcemu kolký v hodnote 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

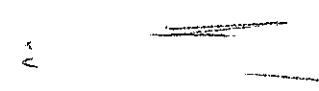
## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Levoča, odbor katastrálny.

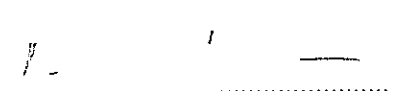
V Spišskom Podhradí, dňa 15.05.2018

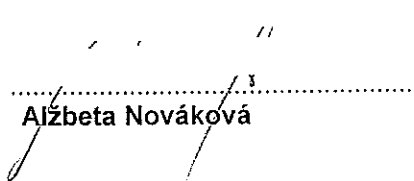
Predávajúci:

  
MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta Spišské Podhradie



Kupujúci: 11.06.2018

  
Tomáš Parimucha

  
Alžbeta Nováková