

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení nehorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie**
Sídlo: Spišská Kapitula 9, Spišské Podhradie, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca: ThDr. Štefan Sečka, PhD., spišský diecézny biskup
Právna forma: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1990 Zb.
IČO: 00 179 124
DIČ: 20121235689
IČ DPH: SK20121235689
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: **Mesto Spišské Podhradie**
Sídlo: Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO: 00 329 622

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1565 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obec Spišské Podhradie, okres Levoča, bližšie špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, že tento majetok nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.

II.

Predmet prevodu tvoriace nehnuteľnosti sú doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 1565 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obce Spišské Podhradie, okres Levoča, ako pozemok

- C-KN parc. č. 1904/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 469 m²,
- C-KN parc. č. 1931/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,

- C-KN parc. č. 1931/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
- C-KN parc. č. 1931/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 90 m²,
- C-KN parc. č. 1931/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²,
- C-KN parc. č. 1931/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/31, druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m²,
- C-KN parc. č. 1931/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m²,
- C-KN parc. č. 1931/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- C-KN parc. č. 1931/45, druh pozemku ostatné plochy o výmere 46 m²,
- C-KN parc. č. 1931/46, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m²,
- C-KN parc. č. 1931/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
- C-KN parc. č. 1931/48, druh pozemku ostatné plochy o výmere 998 m²,
- C-KN parc. č. 2388/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²,
- C-KN parc. č. 2388/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m²,
- C-KN parc. č. 2390/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m²,
- C-KN parc. č. 2390/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 553 m²,
- C-KN parc. č. 2390/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 544 m²,
- C-KN parc. č. 2390/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m²,

pod bodom B/1 na mene Rímskokatolíckej cirkvi v celosti.

V časti C-LV „Tarchy“ a „Poznámky“ sa zápis obmedzujúci tento prevod nehnuteľností nenachádza.

III.

Predávajúci o d p r e d á v a do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti, a to pozemok

- C-KN parc. č. 1904/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 469 m²,
- C-KN parc. č. 1931/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,

- C-KN parc. č. 1931/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
- C-KN parc. č. 1931/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²,
- C-KN parc. č. 1931/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 90 m²,
- C-KN parc. č. 1931/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²,
- C-KN parc. č. 1931/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/31, druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m²,
- C-KN parc. č. 1931/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m²,
- C-KN parc. č. 1931/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- C-KN parc. č. 1931/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parc. č. 1931/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- C-KN parc. č. 1931/45, druh pozemku ostatné plochy o výmere 46 m²,
- C-KN parc. č. 1931/46, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m²,
- C-KN parc. č. 1931/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
- C-KN parc. č. 1931/48, druh pozemku ostatné plochy o výmere 998 m²,
- C-KN parc. č. 2388/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²,
- C-KN parc. č. 2388/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m²,
- C-KN parc. č. 2390/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m²,
- C-KN parc. č. 2390/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 553 m²,
- C-KN parc. č. 2390/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 544 m²,
- C-KN parc. č. 2390/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m²,

v celosti a bez výhrad a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva a majetku Mesta Spišské Podhradie, IČO: 00 329 622, v celosti a bez výhrad a zaväzuje sa kupujúcemu zaplatiť touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Kúpna cena nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou vo výške 1,- EURO (slovom: jedno Euro).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro) bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho č. IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230, najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a na základe tejto kúpnej zmluvy, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.

Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je uvedené vyššie.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a zaplatením celej kúpnej ceny dohodnutej touto kúpnu zmluvou, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. III. zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície a zároveň vstupuje do úžitku kupovaných nehnuteľností.

VI.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spoločne, v lehote najneskôr do piatich (5) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a súčasne až po splnení povinnosti zo strany kupujúceho zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu.

VII.

Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy a osobitného návrhu na začatie konania o povolenie vkladu práva k nehnuteľnostiam, sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckych vzťahov v prospech kupujúceho

t a k t o :

- 1) V časti zápisu A-LV (C-KN)
 - Kat. úz.: Spišské Podhradie
 - Obec: Spišské Podhradie
 - Okres: Levoča
 - C-KN parc. č. 1904/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 469 m²
 - C-KN parc. č. 1931/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - C-KN parc. č. 1931/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²

- C-KN parc. č. 1931/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 90 m²
 - C-KN parc. č. 1931/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
 - C-KN parc. č. 1931/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/31, druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m²
 - C-KN parc. č. 1931/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m²
 - C-KN parc. č. 1931/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - C-KN parc. č. 1931/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - C-KN parc. č. 1931/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²
 - C-KN parc. č. 1931/45, druh pozemku ostatné plochy o výmere 46 m²
 - C-KN parc. č. 1931/46, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m²
 - C-KN parc. č. 1931/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
 - C-KN parc. č. 1931/48, druh pozemku ostatné plochy o výmere 998 m²
 - C-KN parc. č. 2388/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²
 - C-KN parc. č. 2388/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m²
 - C-KN parc. č. 2390/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m²
 - C-KN parc. č. 2390/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 553 m²
 - C-KN parc. č. 2390/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 544 m²
 - C-KN parc. č. 2390/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m²
- 2) V časti zápisu B- LV (C-KN)
- Mesto Spišské Podhradie
 - IČO: 00 329 622
 - podiel: 1/1
- 3) V časti zápisu C-LV (C-KN)
- bez návrhu na zápis
- 4) V časti zápisu Tituly nadobudnutia:
- rozhodnutie o vklade práva do katastra nehnuteľností
- 5) V časti zápisu Iné údaje:
- bez návrhu na zápis

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu,

pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zákonnú povinnosť za predávajúceho splní kupujúci, ktorý je zároveň správcom tejto dane.

Poplatok z overenia podpisov za predávajúceho uhrádza predávajúci zo svojho.

Správny poplatok za návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci, zo svojho.

IX.

V ostatnom čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

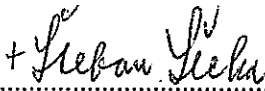
Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) jej vyhotovení si ponecháva každá zmluvná strana.


V Spišskom Podhradí, dňa 05.01.2017

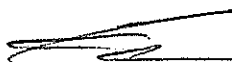
V Spišskom Podhradí, dňa 05.01.2017

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:


ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup




MVDr. Michal Kapusta
primátor

