

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Mesto Spišské Podhradie  
Mestský úrad, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie  
Zastúpený: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta  
IČO: 00329622  
DIČ: 2020717886  
bankové spojenie: SK44 5600 0000 0034 1248 5001  
e-mail: [primator@spisskepodhradie.sk](mailto:primator@spisskepodhradie.sk)

Mandatár: Ing. Karol Fábry  
Vulgogradská 9, 080 01 Prešov  
Zapísaný v živnostenskom registri vedenom v OÚ Prešov, číslo: 707-17193  
Zastúpený: Ing. Karol Fábry  
Bankové spojenie: SK46 7500 0000 0002 1329 3003  
IČO: 37 051 164  
IČ DPH: SK 1020010552  
DIČ: 1020010552  
e-mail: [fabry@tenderteam.sk](mailto:fabry@tenderteam.sk)

## Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby pre projekt „Spišské Podhradie – Rybníček, vodovod“ v tomto rozsahu:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
  - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
  - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
  - e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
  - f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
  - g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
  - h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
  - j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
  - k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
  - m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
  - o) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - p) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
  - q) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri

- individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- r) účasť na skúšobnej prevádzke,
  - s) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
  - t) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
  - u) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby,
  - v) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - w) odovzdávanie stavby objednávateľovi,
  - x) vypracovanie záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

- 1. Miestom plnenia je Komunitné centrum v obci Lenartov
- 2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní 12 mesiacov odo dňa odovzdania stavby na uvedený predmet zákazky.

## Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.

- 2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume

Cena bez DPH.....	1 770,00 EUR
DPH 20%.....	354,00 EUR
Cena s DPH .....	2 124,00 EUR

- 3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára.
- 4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúry mandatára, ktorú vystaví po vykonaní činností.
- 5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.
- 6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
- 7. Mandatár je povinný vykonať činnosť podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- 8. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

## Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl.I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho

činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Článok V UKONČENIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.
3. Mandant má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu doručenia správy z kontroly od poskytovateľa NFP, obsahom ktorej je neprípustenie výdavkov z predmetného VO do financovania.

#### **Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### **Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná splnením odkladacej podmienky o schválení zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania mandantovi.

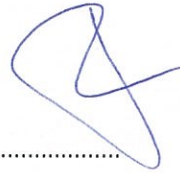
V Spišskom Podhradí, dňa 8.3.2017



mandant



V Prešove dňa 08.03.2017



mandatár

**Ing. Karol FABRY**  
Valdehradská 9, 080 01 PREŠOV  
IČO: 37 051 164 DIČ: 1020010552  
ČSOB Prešov 213293003/7500