

11 07/06/2017

ZMLUVA O DIELO číslo
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2, Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mestský úrad, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329622
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor
Telefón: 0918822172

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Granč-Petrovce, Pod Sobotiskom 191/3, 053 05
Sídlo: SZČO
Právna forma: 43355803
IČO: 1077153539
DIČ:
IČ DPH:
Konateľ: Dominik Morong
Bankové spojenie:
- názov peňaž. ústavu: Slovenská sporiteľňa
- číslo účtu: SK71 0900 0000 0050 2963 2928

II. Východiskové podklady

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

III. Predmet zmluvy

Zhotovenie diela stavebné práce : **Vstavba podkrovia, stavebné úpravy – severovýchodné krídlo, Spišské Podhradie, Školská 3.**

IV. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy :

– ukončenie: do 3 mesiacov od odovzdania staveniska

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

VI. Cena

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/ 1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom predloženou ponukou.
- 6.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. tejto zmluvy činí :
- | | |
|--|-------------|
| Cena bez DPH za všetky práce a dodávky | 42 876.22 € |
| Cena celkom s DPH | 42 876.22 € |
- Zhotoviteľ nie je platca DPH

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Úhrada ceny za dielo bude po realizovaní polovice diela 50 % z ceny diela a 50 % po ukončení všetkých prác a po riadnom odovzdaní diela.
- 7.2. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.
- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia.
- 7.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 7.4. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.6. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.7. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela podľa bodu II., môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny časti diela s plnením ktorého je v omeškaní, za každý začatý mesiac omeškania.

VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer a podmienok zmluvy, že predmet zmluvy bude odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a že bude mať vlastnosti dané v projektovej dokumentácii.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 8.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a tieto

vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

8.6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole.

IX. Základné podmienky zhotovenia diela

9.1. Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky platné súvisiace zákony a predpisy a staveniskové predpisy - v prípade porušenia staveniskových predpisov, predpisov OBP, PO, stavebného zákona a predpisov ochrany ŽP má objednávateľ právo na zastavenie prác vykonávaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ uhradí vzniknuté škody

9.2. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť všetky pracovné postupy a bezpečnosť práce a zaistenia pracoviska.

9.3. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení zodpovednosť ostáva na zhotoviteľovi prác.

X. Ostatné dojednania

10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

10.3. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok pri prácach, ktoré budú vykonávať podľa citovanej zmluvy. Za poučenie a vlastnenie príslušných oprávnení v zmysle predpisov BOZP a PO pre výkon týchto prác zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ preukázateľne poučí o predpisoch BOZP a PO pri práci podľa tejto zmluvy aj pracovníkov objednávateľa prítomných na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknuté škody ako aj pokuty udelené objednávateľovi v dôsledku spôsobenia týchto škôd.

10.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich prác zástupcom objednávateľa a vykonať okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť k termínu odovzdania prác resp. k termínu odstránenia vád a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí.

10.5. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia alebo smrť tretích osôb a títo alebo ich zástupcovia uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

10.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.

10.7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti, ak objednávateľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.

10.8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

10.9. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.10. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XI. Stavebný denník (SD)

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do SD sa zapíšu všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť SD na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy vykonáva poverený pracovník zhotoviteľa.
- 11.2. Objedávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 12.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 12.6. Zmluva je platná okamihom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke mesta a účinná schválením finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR – Environmentálneho fondu, Martinská 49, 821 05 Bratislava.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly oprávnenými kontrolnými orgánmi počas výstavby diela a po ukončení diela je povinný poskytnúť účinnosť pri kontrole po ukončení diela.
- 12.8. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy podľa zák. č. 546/2010 z. z.
- 12.9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

07 06 2017

07 06 2017

V Spišskom Podhradí, dňa:

V Spišskom Podhradí, dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Dominik Mrong
053 05 Granč-Petrovce
Pod Sobotiskom 191/3
IČO:43355803 DIČ:1077153539
Mobil: 0907 94 35 39

