

KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

mesto Spišské Podhradie
sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329622
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: IBAN: SK4456000000003412485001
konajúce prostredníctvom: MVDr. Michal Kapusta, primátor

ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena
/ďalej len „Predávajúci“/

a

Ing. Ján Jurečko rod. Jurečko

a manž. Ing. Viera Jurečková rod. Novotná

Obaja trvale bytom:

ako kupujúci a povinný z vecného bremena

/ďalej len „Kupujúci“/

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaným v čl. III. ods. 2 Zmluvy a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaným v čl. III. ods. 2 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej na Okresnom úrade v Levoči, odbor katastrálny a to:
 - pozemok – parcela KN-C 1777/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 087 m²
2. Predávajúci predáva časť nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 1 podľa geometrického plánu č. 7/2017, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, 054 01 Levoča, overeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny dňa 16.3.2017 pod číslom G1 – 72/16 a to:
 - novovzniknutá parcela KN-C 1777/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 31 m²,

/ďalej len „Nehnutelnosť“/

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti na Kupujúcich.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia

Okresného úradu v Levoči, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúceму za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 217,- EUR (slovom: dvestosedemnást eur) podľa uznesenia mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. MZ-3-17-B-15 zo dňa 11.05.2017 bankovým prevodom na účet Predávajúceho do 14 dní od podpisu zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy,

VI. VECNÉ BREMENO

1. Touto kúpnu zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na parcelu KN – C 1777/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² v celom rozsahu, spočívajúce v práve vstupu na predmetný pozemok za účelom nevyhnutných opráv kanalizačného systému mesta Spišské Podhradie, v prospech Oprávneného z vecného bremena – Mesta Spišské Podhradie.
2. Vecné bremeno vzniká zápisom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bezodplatne a na časovo neobmedzené obdobie. Vecné bremeno má vecnoprávne účinky.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
- omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúcemu na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby aj v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Levoči, odbor katastrálny, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.
2. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručia Predávajúcemu kolký v hodnote 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

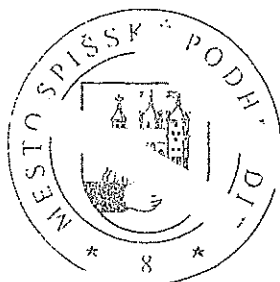
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy, a dva rovnopisy pre Okresný úrad Levoča, odbor katastrálny.

12 JÚN 2017

V Spišskom Podhradí, dňa

Predávajúci:



.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta Spišské Podhradie

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Jurečko

.....
Ing. Viera Jurečková